

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Байкальская, № 289/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 166,49		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 642,24		
8	- за содержание дома	руб.	603 962,37		
9	- за текущий ремонт	руб.	62 344,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, косметический ремонт)	руб.	48 086,40		
11	- за услуги управления	руб.	128 248,67		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	841 540,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	836 340,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	841 540,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 467,86		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	60 240,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	329 812,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,58
22.3	Уборка (МОП, территория)	146 938,52	По графику	руб./кв.м.	4,71
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	25 747,05	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	13 060,44	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	128 248,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,11
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	25 212,99	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 235,13		руб.	
22.9	Изготовление табличек	84,45		руб.	
22.10	Монтажные работы	406,92		руб.	
22.11	Приобретение горки для катания	1 356,60		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	145 637,88		руб.	
22.13	Сантехнические работы	30 891,07		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 216,15		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	16 800,00		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	426,49		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	2 716,36		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	940 031,88		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 023,17
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 938,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	309,8798
40	Начислено потребителям	руб.	460 828,26
41	Оплачено потребителями	руб.	457 129,27
42	Задолженность потребителей	руб.	69 589,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 128,18
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 804,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	89,5637/1703,4463
50	Начислено потребителям	руб.	156 516,85
50	Оплачено потребителями	руб.	177 533,41
52	Задолженность потребителей	руб.	17 736,49
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 606,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 253,0627
60	Начислено потребителям	руб.	43 021,73
61	Оплачено потребителями	руб.	45 505,54
62	Задолженность потребителей	руб.	4 746,07
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 774,16

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 650,0940
70	Начислено потребителям	руб.	75 023,07
71	Оплачено потребителями	руб.	81 964,82
72	Задолженность потребителей	руб.	8 082,37
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 042,45
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	90 831,6000
80	Начислено потребителям	руб.	109 311,95
81	Оплачено потребителями	руб.	122 915,70
82	Задолженность потребителей	руб.	7 779,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 258,45
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,06
92	Задолженность потребителей	руб.	5,58
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	116 868,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	62 344,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	48 086,40
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	61 169,78
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 235,13
7	Изготовление табличек	руб.	84,45
8	Монтажные работы	руб.	406,92
9	Приобретение горки для катания	руб.	1 356,60
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	145 637,88
11	Сантехнические работы	руб.	30 891,07
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 216,15
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	16 800,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	426,49
15	Электромонтажные работы	руб.	2 716,36
16	Итого расходы	руб.	210 771,05
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 528,81
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	27 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	29 748,40
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»