

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Советская, № 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 674,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 646 895,38		
8	- за содержание дома	руб.	1 183 050,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 886,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	320 958,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 654 513,70		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 649 313,70		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 654 513,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 256,24		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	77 575,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,09
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	663 231,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,28
22.3	Уборка (МОП, территория)	307 427,31	По графику	руб./кв.м.	4,30
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	38 467,91	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.5	Дезинфекция	29 932,92	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	320 958,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,49
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	87 647,50	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	192,50		руб.	
22.9	Монтажные работы	9 780,00		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	4 453,80		руб.	
22.11	Ремонт лифта	15 349,24		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	25 215,00		руб.	
22.13	Ремонт шлагбаумов	2 402,39		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	165 199,53		руб.	
22.15	Ремонтные работы	13 166,00		руб.	
22.16	Сантехнические работы	832,44		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	2 668,38		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 764 500,28	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	194 221,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	176 662,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		579,0347
40	Начислено потребителям	руб.		859 781,33
41	Оплачено потребителями	руб.		855 479,46
42	Задолженность потребителей	руб.		119 524,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		978 687,47
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		8 719,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		138,8339/2770,2708
50	Начислено потребителям	руб.		237 491,55
50	Оплачено потребителями	руб.		259 245,39
52	Задолженность потребителей	руб.		17 676,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		245 967,80
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.		5 065,7938
60	Начислено потребителям	руб.		65 969,94
61	Оплачено потребителями	руб.		69 414,24

62	Задолженность потребителей	руб.	6 635,76
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 343,05
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 545,8416
70	Начислено потребителям	руб.	125 388,62
71	Оплачено потребителями	руб.	134 784,95
72	Задолженность потребителей	руб.	9 643,86
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 688,34
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	219 506,3358
80	Начислено потребителям	руб.	261 708,91
81	Оплачено потребителями	руб.	279 250,02
82	Задолженность потребителей	руб.	23 161,82
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 241,08
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	554,09
92	Задолженность потребителей	руб.	20,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 997,41

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	112 419,22
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 886,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	140 676,15
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	192,50
7	Монтажные работы	руб.	9 780,00
8	Приобретение горки для катания	руб.	4 453,80
9	Ремонт лифта	руб.	15 349,24
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	25 215,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 402,39
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	165 199,53
13	Ремонтные работы	руб.	13 166,00
14	Сантехнические работы	руб.	832,44
15	Электромонтажные работы	руб.	2 668,38
	Итого расходы	руб.	239 259,28
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 046,34
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	10 400,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»