

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Верхняя Набережная, дом № 167/8

МКД:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 256 215,12 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 416 959,82 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 068 932,42 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 113 222,62 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 234 804,78 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1 404 852,90 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 381 952,90 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 22 900,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 404 852,90 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 291 222,04 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 679 904,83 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 12,95 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 321 209,11 | По графику | руб./кв.м. | 6,12 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 234 804,78 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,47 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 113 676,58 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 15 000,00 | | руб. | |
| 22.6 | Поверка приборов учета ГВС | 2 250,00 | | руб. | |
| 22.7 | Электромонтажные работы | 127,20 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 366 972,50 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 381 537,85 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 407 611,24 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 555,5448 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 869 764,61 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 851 145,14 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 245 133,23 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 878 267,21 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 696,30 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 160,8637/3501,8661 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 302 203,89 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 300 393,03 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 68 308,77 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 308 832,13 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 881,0274 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 67 822,17 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 67 238,30 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 14 759,95 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 642,41 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 081,2198 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 120 146,50 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 120 358,33 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 26 037,09 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 116 401,32 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 172 151,9517 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 221 508,76 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 231 966,25 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 53 372,20 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 211 737,57 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 394,45 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 828,88 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|----|--|------|---|

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 6 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 97 061,08 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|---|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода | руб. | -63 341,92 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 113 222,62 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 109 935,64 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 15 000,00 |
| 8 | Поверка приборов учета ГВС | руб. | 2 250,00 |
| 9 | Электромонтажные работы | руб. | 127,20 |
| | Итого расходы | руб. | 17 377,20 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 32 503,50 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 6 534,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 22 900,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 29 434,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»