

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022
			31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	693 398,49
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 515 105,00
8	- за содержание дома	руб.	1 648 477,84
9	- за текущий ремонт	руб.	228 462,00
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	258 004,80
11	- за услуги управления	руб.	380 160,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 831 535,14
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 831 535,14
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 831 535,14
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 968,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 010 782,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,06
22.2	Уборка (МОП, территория)	577 567,06	По графику	руб./кв.м.	6,32
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	380 160,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	48 332,07	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 940,03		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	2 131,36		руб.	
22.7	Приобретение искусственной сосны	18 086,91		руб.	
22.8	Ремонт лифта	25 177,90		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	9 439,61		руб.	

22.10	Ремонтные работы	28 058,86		руб.	
22.11	Сантехнические работы	6 030,60		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	258 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	49 020,88		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 414 728,05		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	532 107,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	504 206,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		754,4713
40	Начислено потребителям		руб.		1 183 057,44
41	Оплачено потребителями		руб.		1 159 225,21
42	Задолженность потребителей		руб.		295 178,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		1 171 691,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		56 892,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		268,7234/4894,4986
50	Начислено потребителям		руб.		489 157,79
50	Оплачено потребителями		руб.		502 792,26
52	Задолженность потребителей		руб.		77 184,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		482 856,85

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	-	
60	Начислено потребителям	нат.показ.	7 922,0611
61	Оплачено потребителями	руб.	109 794,18
62	Задолженность потребителей	руб.	112 978,65
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 670,71
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 158,78

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	-	
70	Начислено потребителям	нат.показ.	12 816,5597
71	Оплачено потребителями	руб.	217 556,67
72	Задолженность потребителей	руб.	224 968,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 278,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 346,75

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	352 131,2119
81	Оплачено потребителями	руб.	455 579,09
82	Задолженность потребителей	руб.	506 593,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 533,39
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 426,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	889,85
92	Задолженность потребителей	руб.	2 360,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 995,98

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	619 524,36
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	228 462,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	258 004,80

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	494 648,28
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:		
6	Изготовление табличек	руб.	
8	Приобретение гирлянды	руб.	1 940,03
9	Приобретение искусственной сосны	руб.	2 131,36
10	Ремонт лифта	руб.	18 086,91
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	25 177,90
12	Ремонтные работы	руб.	9 439,61
13	Сантехнические работы.	руб.	28 058,86
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	6 030,60
15	Электромонтажные работы	руб.	258 000,00
	Итого расходы	руб.	49 020,88
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	397 886,15
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			708 105,01
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»