

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Советская, № 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 464,52		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 695 359,48		
8	- за содержание дома	руб.	1 097 872,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 886,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов, замена лифтовой лебедки)	руб.	133 482,00		
11	- за услуги (вознаграждение председателя совета МКД)	руб.	23 200,00		
12	- за услуги управления	руб.	297 918,36		
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 643 461,95		
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 636 661,95		
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
16	- субсидий	руб.			
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
18	- прочие поступления	руб.			
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 643 461,95		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 162,05		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
23	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
23.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 860,03	Ежедневно	руб./кв.м.	1,41
23.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	445 745,81	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,24
23.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 175,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,20
23.4	Уборка придомовой территории	138 780,72	По графику	руб./кв.м.	1,94
23.5	Уборка и вывоз снега	24 531,88	По необходимости	руб./кв.м.	0,34
23.6	Уборка мест общего пользования	154 233,39	По графику	руб./кв.м.	2,16
23.7	Работы (услуги) по управлению МКД	297 918,36	Ежедневно	руб./кв.м.	4,17
23.8	Техническое обслуживание домофона	22 260,00	Ежемесячно	руб.	
23.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	81 317,79	Ежедневно	руб.	
23.10	Вознаграждение председателю совета МКД	11 600,00	Ежемесячно	руб.	
23.11	Ремонт домофона	2 600,00		руб.	
23.12	Ремонт лифтового оборудования	482 205,38		руб.	
23.13	Ремонт шлагбаумов	1 826,36		руб.	
23.14	Ремонтно-отделочные работы	1 188,76		руб.	



23.15	Сантехнические работы	313,69		руб.	
23.16	Электромонтажные работы	2 920,12		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 925 477,33		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	228 289,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	212 808,85
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	627,70
40	Начислено потребителям			руб.	809 441,62
41	Оплачено потребителями			руб.	815 697,72
42	Задолженность потребителей			руб.	135 442,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	901 505,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	10 813,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	145,08/2648,42
50	Начислено потребителям			руб.	236 008,13
50	Оплачено потребителями			руб.	241 226,85
52	Задолженность потребителей			руб.	18 459,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	245 619,11
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3
59	Общий объем потребления			нат.показ.	4 617,46
60	Начислено потребителям			руб.	64 649,37



61	Оплачено потребителями	руб.	77 873,29
62	Задолженность потребителей	руб.	3 926,39
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 658,00
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 265,88
70	Начислено потребителям	руб.	112 336,27
71	Оплачено потребителями	руб.	121 947,52
72	Задолженность потребителей	руб.	8 686,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 851,70
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	213 324,70
80	Начислено потребителям	руб.	272 382,66
81	Оплачено потребителями	руб.	278 378,75
82	Задолженность потребителей	руб.	26 580,99
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 748,79
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 545,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	362,03
90	Начислено потребителям	руб.	207 398,62
91	Оплачено потребителями	руб.	202 329,30
92	Задолженность потребителей	руб.	19 712,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 398,62
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	33 339,12
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 886,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	133 482,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	148 018,38
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт домофона	руб.	2 600,00
7	Ремонт лифтового оборудования	руб.	468 205,38
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 826,36
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 188,76
10	Сантехнические работы	руб.	313,69
11	Электромонтажные работы	руб.	2 920,12
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 260,00
13	Итого расходы	руб.	499 314,31
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-189 606,79
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 400,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	14 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	1 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»