

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Советская, дом 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 419,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 318 815,81		
8	- за содержание дома	руб.	943 162,77		
9	- за текущий ремонт	руб.	134 181,60		
10	- за услуги управления	руб.	241 471,44		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 314 465,38		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 314 465,38		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 123 046,00		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 769,81		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 760,32	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	376 853,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,59
21.3	Уборка придомовой территории	122 970,47	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.4	Уборка мест общего пользования	129 891,24	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 272,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,77
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Услуги управления	241 471,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
21.8	Замена предохранительного клапана	915,00		руб./кв.м.	0,02
21.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 979,44		руб./кв.м.	0,16
21.10	Ремонт с/п/газов	8 515,28		руб./кв.м.	0,15
21.11	Ремонтно-отделочные работы	2 024,08		руб./кв.м.	0,04
21.12	Сантехнические работы	39,04		руб./кв.м.	0,00
21.13	Установка оборудования домофона	500,00		руб./кв.м.	0,01
21.14	Электромонтажные работы	19 545,90		руб./кв.м.	0,34
21.15	Техническое обслуживание домофона	19 320,00	Ежемесячно	руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	248 617,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	315 858,71				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальным и отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	597,2445	1 942,51	3 673,08	5 167,59	239 222,68	428,77
40	Начислено потребителям	руб.	713 856,72	156 594,84	48 180,33	72 696,70	503 076,03	127 973,92
41	Оплачено потребителями	руб.	637 513,23	160 372,57	49 993,33	79 418,17	492 127,45	143 654,17
42	Задолженность потребителей	руб.	173 146,39	23 547,58	6 816,05	10 847,15	82 492,64	19 008,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 734,34	182 383,04	57 453,67	89 432,95	573 281,77	118 773,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						46 461,98	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-266 670,50
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	134 181,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	134 431,85
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Замена предохранительного клапона	915,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 979,44
Ремонт шлабаумов	8 515,28
Ремонтно-отделочные работы	2 024,08
Сантехнические работы	39,04
Установка оборудования домофона	500,00
Электромонтажные работы	19 545,90
Техническое обслуживание домофона	19 320,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	59 838,74
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-192 327,64

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	559 323,96
Оплачено арендаторами общедомового имущества	182 803,22
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	742 127,18