

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Красноказачья, № 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	287 686,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 631 489,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 240 064,93		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 973,87		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	272 450,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 584 449,39		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 584 449,39		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 584 449,39		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 726,18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 216,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	791 085,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,30
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 208,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,76
22.4	Уборка придомовой территории	162 333,71	По графику	руб./кв.м.	2,73
22.5	Уборка и вывоз снега	32 136,65	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	93 408,72	По графику	руб./кв.м.	1,57
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	272 450,76	Ежедневно	руб./кв.м.	4,58
22.8	Изготовление и монтаж ограждения детской	33 557,57		руб.	
22.9	Лежачий полицейский	14 766,04		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	5 209,48		руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 778,95		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	282 061,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	340 177,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	653,63
40	Начислено потребителям	руб.	824 964,45
41	Оплачено потребителями	руб.	806 362,92
42	Задолженность потребителей	руб.	241 018,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	811 524,93
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	164,62/2892,71
50	Начислено потребителям	руб.	236 765,73
50	Оплачено потребителями	руб.	201 335,27
52	Задолженность потребителей	руб.	43 295,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 672,53
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 466,24
60	Начислено потребителям	руб.	60 385,60
61	Оплачено потребителями	руб.	58 858,69
62	Задолженность потребителей	руб.	9 967,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 688,46
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 358,95
70	Начислено потребителям	руб.	107 527,36
71	Оплачено потребителями	руб.	103 678,97
72	Задолженность потребителей	руб.	18 229,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 860,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	170 859,82
80	Начислено потребителям	руб.	193 876,52
81	Оплачено потребителями	руб.	207 877,49
82	Задолженность потребителей	руб.	27 666,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 525,73
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	139 321,91
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 973,87
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	115 536,87
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,57
7	Лежачий полицейский	руб.	14 766,04
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 209,48
9	Сантехнические работы	руб.	3 778,95
10	Итого расходы	руб.	57 312,04
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	200 983,74
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 680,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	9 880,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»