

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Дальневосточная, № 106

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 592,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 052 258,85		
8	- за содержание дома	руб.	1 368 863,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	239 544,36		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание систем видеонаблюдения)	руб.	117 742,68		
11	- за услуги управления	руб.	326 108,73		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 105 298,38		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 105 298,38		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 105 298,38		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 552,87		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	140 278,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	773 740,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,66
22.3	Уборка (МОП, территория)	290 648,43	По графику	руб./кв.м.	4,00
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	146 437,57	По необходимости	руб./кв.м.	2,02
22.5	Дезинфекция	30 410,10	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	326 108,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,49
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	117 354,62	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена общедомового прибора учета горячего и холодного водоснабжения	19 700,00		руб.	
22.9	Замена светильников	26 438,50		руб.	
22.10	Изготовление табличек	238,00		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	27 000,00		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	52 920,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	9 522,29		руб.	
22.14	Сантехнические работы	2 585,86		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	41 160,00		руб.	
22.16	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	72 000,00		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	10 390,38		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 086 933,47		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	600 843,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 507,32

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	808,096
40	Начислено потребителям	руб.	1 200 170,90
41	Оплачено потребителями	руб.	1 266 711,21
42	Задолженность потребителей	руб.	240 505,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 249 925,38
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 859,23

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	254,6750/5053,4784
50	Начислено потребителям	руб.	447 006,55
50	Оплачено потребителями	руб.	472 110,61
52	Задолженность потребителей	руб.	99 808,42
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 130,95
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 285,8789
60	Начислено потребителям	руб.	96 423,97
61	Оплачено потребителями	руб.	103 590,16
62	Задолженность потребителей	руб.	23 443,25
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 219,57
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 337,1176



70	Начислено потребителям	руб.	195 138,55
71	Оплачено потребителями	руб.	194 941,91
72	Задолженность потребителей	руб.	52 059,19
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 829,02
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	239 401,3079
80	Начислено потребителям	руб.	343 132,41
81	Оплачено потребителями	руб.	345 759,52
82	Задолженность потребителей	руб.	105 093,33
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	518 871,02
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	10 409,80
92	Задолженность потребителей	руб.	597,79
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 259,77

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	163 824,25
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	239 544,36
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	117 742,68
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	241 124,55
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	

6	Замена общедомового прибора учета горячего и холодного водоснабжения	руб.	19 700,00
7	Замена светильников	руб.	26 438,50
8	Изготовление табличек	руб.	238,00
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	27 000,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	52 920,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 522,29
12	Сантехнические работы	руб.	2 585,86
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	41 160,00
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	72 000,00
15	Электромонтажные работы	руб.	10 390,38
16	Итого расходы	руб.	261 955,03
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	259 156,26
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	15 720,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	15 720,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»