

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**

МКД

ул. Дыбовского, дом № 8/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 515,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 566 564,83
8	- за содержание дома	руб.	1 075 974,45
9	- за текущий ремонт	руб.	199 255,87
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 188,00
11	- за услуги управления	руб.	257 146,51
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 621 940,69
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 602 823,69
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 117,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 621 940,69
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 256,43

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	676 317,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,07
22.2	Уборка (МОП, территория)	340 557,95	По графику	руб./кв.м.	6,08
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	257 146,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	73 255,39	Ежемесячно	руб.	
22.5	Восстановление системы видеонаблюдения	9 360,00		руб.	
22.6	Монтаж снегоуловителей	2 693,88		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	183,10		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 952,88		руб.	
22.9	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	22 330,02		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 415 297,22		руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 511,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 803,22

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	647,3356
40	Начислено потребителям	руб.	1 011 627,63
41	Оплачено потребителями	руб.	992 339,94
42	Задолженность потребителей	руб.	237 179,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 017 447,37
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 877,75

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	183,8360/3579,0362
50	Начислено потребителям	руб.	329 786,47
50	Оплачено потребителями	руб.	364 563,93
52	Задолженность потребителей	руб.	50 739,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 330,67
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 169,8132
60	Начислено потребителям	руб.	71 370,04
61	Оплачено потребителями	руб.	80 517,84
62	Задолженность потребителей	руб.	8 976,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 744,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 353,6350
70	Начислено потребителям	руб.	140 292,60
71	Оплачено потребителями	руб.	154 360,97
72	Задолженность потребителей	руб.	19 030,43
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 427,38
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	223 177,0829
80	Начислено потребителям	руб.	285 254,68
81	Оплачено потребителями	руб.	307 752,55
82	Задолженность потребителей	руб.	30 876,99
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 556,85
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 487,48

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 034,15
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	228 614,69

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	93 240,19
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	199 255,87
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 188,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	236 874,86
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	9 360,00
8	Монтаж снегоуловителей	руб.	2 693,88
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	183,10
10	Сантехнические работы	руб.	1 952,88
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
12	Электромонтажные работы	руб.	22 330,02
	Итого расходы	руб.	68 019,88
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	258 664,18

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	87 438,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	19 117,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	106 555,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»