

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 141,66		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 112 016,02		
8	- за содержание дома	руб.	850 297,98		
9	- за текущий ремонт	руб.	85 125,49		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	22 671,91		
11	- за услуги управления	руб.	153 920,64		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 149 184,69		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 149 184,69		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 149 184,69		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 972,99		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 119,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	328 063,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,71
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	158 905,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,73
22.4	Уборка придомовой территории	81 149,69	По графику	руб./кв.м.	1,91
22.5	Уборка и вывоз снега	30 168,49	По необходимости	руб./кв.м.	0,71
22.6	Уборка мест общего пользования	69 824,64	По графику	руб./кв.м.	1,64
22.7	Обращение с ТКО	80 491,47	По графику	руб./кв.м.	1,89
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	153 920,64	Ежедневно	руб./кв.м.	3,62
22.9	Техническое обслуживание домофонов	22 680,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Монтаж линии освещения на незадымляемом переходе	17 200,19			
22.11	Ремонт домофона	5 050,00			
22.12	Ремонт контроллера ИТП	3 550,76			
22.13	Ремонтно-отделочные работы	125 301,11			
22.14	Сантехнические работы	2 491,14			
22.15	Электромонтажные работы	14 101,00			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			250 069,67

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 013,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	491,13
40	Начислено потребителям	руб.	620 788,47
41	Оплачено потребителями	руб.	622 777,07
42	Задолженность потребителей	руб.	139 276,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 303,01
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	167,33/3228,65
50	Начислено потребителям	руб.	274 558,79
50	Оплачено потребителями	руб.	295 328,69
52	Задолженность потребителей	руб.	39 865,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 546,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 118,12
60	Начислено потребителям	руб.	62 661,08
61	Оплачено потребителями	руб.	72 649,60
62	Задолженность потребителей	руб.	11 930,27
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 134,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 794,43
70	Начислено потребителям	руб.	108 091,07
71	Оплачено потребителями	руб.	111 447,48
72	Задолженность потребителей	руб.	16 895,30
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 659,07

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	140 025,31
80	Начислено потребителям	руб.	142 389,69
81	Оплачено потребителями	руб.	145 346,15
82	Задолженность потребителей	руб.	32 046,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 375,12
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
92	Количество поступивших претензий	ед.	0
93	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
94	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
95	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
96	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
97	Направлено исковых заявлений	ед.	1
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	53 595,87
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	85 125,49
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 671,91
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	80 774,77
5	Расходы	руб.	
6	Монтаж линии освещения на незадымляемом переходе	руб.	17 200,19
7	Ремонт домофона	руб.	5 050,00
8	Ремонт контроллера ИТП	руб.	3 550,76
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 904,42
10	Сантехнические работы	руб.	2 491,14
11	Электромонтажные работы	руб.	14 101,00
12	Техническое обслуживание домофонов	руб.	22 680,00
13	Итого расходы	руб.	84 977,51
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	76 415,76

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 289,13
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	146 399,13
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	105 396,69
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	65 291,57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»