

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Байкальская, дом № 289/1

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 608,59		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 578 653,90		
8	- за содержание дома	руб.	1 205 541,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	120 836,59		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	252 276,02		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 797 782,93		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 468 982,93		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	328 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 797 782,93		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 279,56		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	791 837,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,13
22.2	Уборка (МОП, территория)	340 984,00	По графику	руб./кв.м.	6,08
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	252 276,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,50
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	154 973,92	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета/энергии	11 100,86		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	15 000,00			
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	740,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	12 183,11		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	25 236,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 604 331,16		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	416 423,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 311,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	627,3664
40	Начислено потребителям	руб.	985 265,73
41	Оплачено потребителями	руб.	869 634,91
42	Задолженность потребителей	руб.	329 129,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 534,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 894,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	174,6176/3567,0575
50	Начислено потребителям	руб.	324 835,15
50	Оплачено потребителями	руб.	315 924,96
52	Задолженность потребителей	руб.	119 452,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 525,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 373,5478
60	Начислено потребителям	руб.	74 716,70
61	Оплачено потребителями	руб.	71 659,83
62	Задолженность потребителей	руб.	24 180,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 107,61

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 037,6364
70	Начислено потребителям	руб.	136 437,50
71	Оплачено потребителями	руб.	132 278,19
72	Задолженность потребителей	руб.	42 174,42
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 391,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	232 291,5331
80	Начислено потребителям	руб.	304 210,51
81	Оплачено потребителями	руб.	313 528,44
82	Задолженность потребителей	руб.	59 289,68
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 546,26
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 488,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,54
92	Задолженность потребителей	руб.	8 084,03
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 708,47

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	220 199,12
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	120 836,59
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	112 883,20
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета/энергии	руб.	11 100,86
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	15 000,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	740,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 183,11
11	Электромонтажные работы	руб.	25 236,09
	Итого расходы	руб.	64 260,06
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	276 775,65

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	352 701,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	328 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	12 799,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	668 702,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»