

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Александра Невского, дом 15/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 307,77		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 191 994,85		
8	- за содержание дома	руб.	833 140,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 123,70		
10	- за услуги управления	руб.	205 730,88		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 168 986,65		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 168 986,65		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 081 678,88		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 315,97		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 186,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	329 706,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,39
21.3	Уборка придомовой территории	120 856,50	По графику	руб./кв.м.	2,34
21.4	Уборка мест общего пользования	86 623,44	По графику	руб./кв.м.	1,68
21.5	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,79
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,05
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,12
21.8	Услуги управления	205 730,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,99
21.9	Замена регистратора системы видеонаблюдения	18 900,00		руб./кв.м.	0,37
21.10	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 091,36		руб./кв.м.	0,16
21.11	Ремонт шлагбаумов	8 307,32		руб./кв.м.	0,16
21.12	Ремонтно-отделочные работы	280,88		руб./кв.м.	0,01
21.13	Сантехнические работы	290,52		руб./кв.м.	0,01
21.14	Установка системы видеонаблюдения	163 958,00		руб./кв.м.	3,18
21.15	Электромонтажные работы	9 871,43		руб./кв.м.	0,19
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			92 678,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	190 291,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	623,1995	1 572,03	2 835,09	4 407,13	111 674,25	157,3
40	Начислено потребителям	руб.	744 771,24	137 581,19	36 632,96	61 344,00	136 787,52	137 153,5
41	Оплачено потребителями	руб.	664 940,01	129 933,30	35 133,37	58 448,48	136 015,68	136 434,7
42	Задолженность потребителей	руб.	133 304,99	16 638,64	4 682,14	8 212,29	13 719,73	13 734,0
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	674 695,95	150 416,01	63 402,62	82 003,37	204 488,45	126 770,5
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	130 651,16
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	153 123,70
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	151 604,00
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена регистратора системы видеонаблюдения	18 900,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	8 091,36
Ремонт с/лабмауов	8 307,32
Ремонтно-отделочные работы	280,88
Сантехнические работы	290,52
Установка системы видеонаблюдения	163958
Электромонтажные работы	9871,43
Итого расходы по статье "Ремонт"	209 699,51
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	74 075,35

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	1 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	3 600,00