

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Байкальская, дом № 346/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	563 095,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 205 471,67		
8	- за содержание дома	руб.	1 373 290,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	172 191,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	352 801,08		
11	- за услуги управления	руб.	307 188,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 276 624,66		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 276 624,66		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 276 624,66		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 942,77		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	824 156,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,97
22.2	Уборка (МОП, территория)	436 009,96	По графику	руб./кв.м.	6,33
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	307 188,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,46
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	191 445,79	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 386,07		руб.	
22.6	Работы по устройству железобетонной лестницы	140 880,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	3 399,00		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	2 316,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	3 104,48		руб.	
22.10	Сантехнические работы	1 034,40		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	74 530,00		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	352 800,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	11 008,96		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 349 259,73		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	574 814,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 395,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	695,0056
40	Начислено потребителям	руб.	1 089 797,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 070 364,25
42	Задолженность потребителей	руб.	337 262,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096 439,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 879,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	209,0197/3819,1081
50	Начислено потребителям	руб.	382 297,58
50	Оплачено потребителями	руб.	378 650,93
52	Задолженность потребителей	руб.	110 200,06
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	384 123,11
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 875,5222
60	Начислено потребителям	руб.	81 626,93
61	Оплачено потребителями	руб.	83 459,03
62	Задолженность потребителей	руб.	19 283,26

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 373,63
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 635,1468
70	Начислено потребителям	руб.	162 813,22
71	Оплачено потребителями	руб.	164 113,92
72	Задолженность потребителей	руб.	40 604,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 512,46
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	279 114,1784
80	Начислено потребителям	руб.	357 856,38
81	Оплачено потребителями	руб.	367 516,47
82	Задолженность потребителей	руб.	70 868,65
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	352 827,40
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 828,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	4 877,77
92	Задолженность потребителей	руб.	1 175,79
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	525 244,27

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	421 696,27
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	172 191,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	352 801,08
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	528 201,99
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 386,07
8	Работы по устройству железобетонной лестницы	руб.	140 880,00
9	Ремонт лифта	руб.	3 399,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 316,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 104,48
12	Сантехнические работы	руб.	1 034,40
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	74 530,00
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	352 800,00
15	Электромонтажные работы	руб.	11 008,96
	Итого расходы	руб.	590 458,91
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	356 229,44

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»