

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

ул. Рабочего Штаба, № 1/6

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 875,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	963 791,40		
8	- за содержание дома	руб.	701 083,88		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 208,76		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	11 760,00		
11	- за услуги управления	руб.	108 738,76		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	998 600,11		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	998 600,11		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	998 600,11		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 067,20		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	75 428,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,96
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	295 589,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,69
22.3	Уборка (МОП, территория)	235 218,15	По графику	руб./кв.м.	6,12
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	70 586,57	По необходимости	руб./кв.м.	1,84
22.5	Дезинфекция	16 103,25	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	108 738,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	51 879,20	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	276,93		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	448,47		руб.	
22.10	Монтажные работы	4 427,62		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 993,79		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	1 280,12		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	6 315,21		руб.	
22.14	Сантехнические работы	169,20		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	17 136,31		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	10 080,00		руб.	
22.17	Установка системы видеонаблюдения	3 229,18		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	3 482,98		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	903 383,96		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	280 005,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 383,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	369,1062
40	Начислено потребителям	руб.	548 265,78
41	Оплачено потребителями	руб.	553 326,48
42	Задолженность потребителей	руб.	169 962,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558 773,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 690,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	1755,6385/87,8041
50	Начислено потребителям	руб.	172 725,48
50	Оплачено потребителями	руб.	174 824,63
52	Задолженность потребителей	руб.	48 415,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 022,98
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 424,2815
60	Начислено потребителям	руб.	31 972,11
61	Оплачено потребителями	руб.	32 015,76
62	Задолженность потребителей	руб.	9 923,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 396,49
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 834,1111
70	Начислено потребителям	руб.	63 930,23
71	Оплачено потребителями	руб.	63 550,94
72	Задолженность потребителей	руб.	19 651,33
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 419,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	65 848,7899
80	Начислено потребителям	руб.	79 160,46
81	Оплачено потребителями	руб.	78 909,65
82	Задолженность потребителей	руб.	26 748,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 462,22
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 831,76
92	Задолженность потребителей	руб.	682,22
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 912,36

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	10 252,47
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 208,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	11 760,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	148 643,02
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	276,93
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	448,47
8	Монтажные работы	руб.	4 427,62
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 993,79
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 280,12
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 315,21
12	Сантехнические работы	руб.	169,20
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	17 136,31
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 080,00
15	Установка системы видеонаблюдения	руб.	3 229,18
16	Электромонтажные работы	руб.	3 482,98
17	Итого расходы	руб.	49 839,81
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	114 381,42
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	12 113,45
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	14 862,21
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-2 748,86

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»