

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Партизанская, дом № 47

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 759,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	421 093,24		
8	- за содержание дома	руб.	287 393,00		
9	- за текущий ремонт	руб.	66 725,58		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	5 880,00		
11	- за услуги управления	руб.	61 094,66		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	362 526,36		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	355 686,36		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 840,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	362 526,36		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 166,79		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	119 610,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,96
22.2	Уборка (МОП, территория)	131 115,54	По графику	руб./кв.м.	7,63
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	61 094,66	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,55
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	9 113,26	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	54 614,24		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	177 306,38		руб.	
22.7	Сантехнические работы	1 311,46		руб.	
22.8	Техническое обслуживание домофона	5 040,00		руб.	

22.9	Установка почтовых ящиков	5 550,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	564 755,65		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	44 240,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	84 054,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	123,7131
40	Начислено потребителям			руб.	193 896,80
41	Оплачено потребителями			руб.	179 217,03
42	Задолженность потребителей			руб.	36 810,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	214 135,00
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	10 704,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	26,6233/628,7160
50	Начислено потребителям			руб.	56 454,23
50	Оплачено потребителями			руб.	53 822,20
52	Задолженность потребителей			руб.	9 834,10
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	39 142,81
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся

55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	916,9359
60	Начислено потребителям	руб.	12 761,03
61	Оплачено потребителями	руб.	12 435,87
62	Задолженность потребителей	руб.	1 967,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 118,93
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	1 429,4319
70	Начислено потребителям	руб.	27 341,28
71	Оплачено потребителями	руб.	27 336,39
72	Задолженность потребителей	руб.	3 624,81
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 105,87
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	46 387,7701
80	Начислено потребителям	руб.	111 280,27
81	Оплачено потребителями	руб.	91 331,05

82	Задолженность потребителей		
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 818,12
		руб.	104 302,50
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 764,75

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	219 013,86
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	66 725,58
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	5 880,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	62 462,28
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	54 614,24

8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	177 306,38
9	Сантехнические работы	руб.	1 311,46
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	5 040,00
11	Установка почтовых ящиков	руб.	5 550,00
	Итого расходы	руб.	243 822,08
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	47 797,36
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	32 110,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 840,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	35 530,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 420,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»