

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Депутатская, 63/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 169,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 948 843,66		
8	- за содержание дома	руб.	1 417 095,46		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 396,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	366 352,20		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 980 845,88		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 972 645,88		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 980 845,88		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	366 367,73		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	919 601,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,12
22.2	Уборка (МОП, территория)	409 678,10	По графику	руб./кв.м.	4,95
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	366 352,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	73 449,60	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление наклеек	100,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	100,00		руб.	
22.7	Озеленение придомовой территории	7 720,13		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	30 197,45		руб.	
22.9	Монтажные работы (электромагнитный замок на мусорокамеру)	11 080,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	19 417,79		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 837 697,03		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 366,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509 497,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	763,7314
40	Начислено потребителям	руб.	1 088 806,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 036 918,57
42	Задолженность потребителей	руб.	291 840,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 100 689,73
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510,17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	264,9322/4866,1166
50	Начислено потребителям	руб.	449 950,58
50	Оплачено потребителями	руб.	479 777,74
52	Задолженность потребителей	руб.	75 303,61
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456 004,54
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 186,3630
60	Начислено потребителям	руб.	109 633,12
61	Оплачено потребителями	руб.	114 595,16
62	Задолженность потребителей	руб.	15 984,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 893,35
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 029,7126
70	Начислено потребителям	руб.	208 723,19
71	Оплачено потребителями	руб.	213 936,87
72	Задолженность потребителей	руб.	32 615,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 369,35
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	273 703,7004
80	Начислено потребителям	руб.	439 066,47
81	Оплачено потребителями	руб.	458 181,95
82	Задолженность потребителей	руб.	83 304,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 938,69
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	901,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	84,6186
90	Начислено потребителям	руб.	47 196,74
91	Оплачено потребителями	руб.	83 066,95
92	Задолженность потребителей	руб.	10 449,24
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 196,74
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0

102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 981,74

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	337 057,28
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	165 396,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	157 581,00
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление наклеек	руб.	100,00
7	Изготовление табличек	руб.	100,00
8	Озеленение придомовой территории	руб.	7 720,13
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	30 197,45
10	Монтажные работы (электромагнитный замок на мусорокамеру)	руб.	11 080,00
11	Электромонтажные работы	руб.	19 417,79
	Итого расходы	руб.	68 615,37
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>433 837,91</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	45 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>54 130,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»