

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МЖД: Красноказахья, дом 76/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 780,78		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 347 293,94		
8	- за содержание дома	руб.	919 965,81		
9	- за текущий ремонт	руб.	196 142,04		
10	- за услуги управления	руб.	231 186,09		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 479 827,41		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 479 827,41		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 062 046,63		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 247,31		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38374,08	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	407213,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,09
21.3	Уборка придомовой территории	123894,67	По графику	руб./кв.м.	2,46
21.4	Уборка мест общего пользования	99975,00	По графику	руб./кв.м.	1,99
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	136701,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,72
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	30000	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,60
21.7	Услуги управления	231 186,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
21.8	Замена АКБ	688		руб./кв.м.	0,01
21.9	Замена аккумулятора	2748		руб./кв.м.	0,05
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	131046		руб./кв.м.	2,60
21.11	Монтаж температурного датчика из теплового пункта	2035		руб./кв.м.	0,04
21.12	Ремонтно-отделочные работы	473,29		руб./кв.м.	0,01
21.13	Сантехнические работы	786,08		руб./кв.м.	0,02
21.14	Электромонтажные работы	4732,23		руб./кв.м.	0,09
21.15					
21.16					
21.17					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	642 381,68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.					0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.					416 664,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	695,30	2 481,15	3 947,32	6 428,46	141 086,83	275,96
40	Начислено потребителям	руб.	826 970,19	213 725,91	50 555,77	88 048,85	163 286,12	144 240,52
41	Оплачено потребителями	руб.	1 135 711,45	187 355,01	42 925,93	74 318,18	120 647,43	163 948,14
42	Задолженность потребителей	руб.	252 340,70	43 432,93	12 102,40	20 001,20	55 940,53	32 846,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	718 867,49	212 970,11	70 534,57	110 014,56	165 484,37	129 727,50
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	35 837,45
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	196 142,04
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	203 043,19
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	688,00
Замена аккумулятора	2 748,00
Монтаж системы видеонаблюдения	131 046,00
Монтаж температурного датчика из теплового пункта	2035
Ремонтно-отделочные работы	473,29
Сантехнические работы	786,08
Электромонтажные работы	4732,23
Итого расходы по статье "Ремонт"	142 508,60
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	89 470,89

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	1 600,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	1 600,00