

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Ямская, № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 742,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 299 212,58		
8	- за содержание дома	руб.	1 014 901,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	101 407,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	160 223,64		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 253 295,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 242 565,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 730,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 253 295,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 388,63		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 031,34	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	349 243,34	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,89
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 181,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,10
22.4	Уборка придомовой территории	148 614,71	По графику	руб./кв.м.	2,93
22.5	Уборка и вывоз снега	18 205,62	По необходимости	руб./кв.м.	0,36
22.6	Уборка мест общего пользования	137 185,58	По графику	руб./кв.м.	2,71
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	160 223,64	Ежедневно	руб./кв.м.	3,16
22.8	Техническое обслуживание домофона	19 080,00	Ежемесячно	руб.	
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	44 804,18	Ежемесячно	руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	728,88		руб.	
22.10	Сантехнические работы	220,01		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 320,00			
22.12	Электромонтажные работы	91 524,10		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	1 199 362,56		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 333,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 672,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	603,15
40	Начислено потребителям	руб.	819 227,03
41	Оплачено потребителями	руб.	808 152,31
42	Задолженность потребителей	руб.	165 838,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807 396,46
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 674,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	166,09/3031,83
50	Начислено потребителям	руб.	300 832,05
50	Оплачено потребителями	руб.	315 703,69
52	Задолженность потребителей	руб.	55 114,12
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 695,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 487,47
60	Начислено потребителям	руб.	63 197,52
61	Оплачено потребителями	руб.	76 254,01
62	Задолженность потребителей	руб.	13 106,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 273,94
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 519,30
70	Начислено потребителям	руб.	115 487,64
71	Оплачено потребителями	руб.	116 110,51
72	Задолженность потребителей	руб.	17 498,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 061,07
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	135 328,00
80	Начислено потребителям	руб.	167 594,37
81	Оплачено потребителями	руб.	206 416,03
82	Задолженность потребителей	руб.	37 077,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 007,73
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 097,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	305,89
90	Начислено потребителям	руб.	181 369,91
91	Оплачено потребителями	руб.	167 643,68
92	Задолженность потребителей	руб.	28 036,24
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 369,91
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 320,98

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	17 601,13
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	101 407,20
- 3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	96 773,07
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	728,88
7	Сантехнические работы	руб.	220,01
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 320,00
9	Электромонтажные работы	руб.	58 037,05
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	19 080,00
11	Итого расходы	руб.	82 385,94
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	59 302,39
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	30 916,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	10 730,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	33 487,05
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 158,95

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»