

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Байкальская, № 289/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 799,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 416 353,91		
8	- за содержание дома	руб.	1 053 246,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 101,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 650,00		
11	- за услуги управления	руб.	216 356,04		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 388 438,11		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 367 238,11		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.			
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 388 438,11		
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 915,70		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 195,17	Ежедневно	руб./кв.м.	1,40
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	423 362,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,55
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 942,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	141 633,72	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	28 184,45	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	123 109,37	По графику	руб./кв.м.	2,20
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	216 356,04	Ежедневно	руб./кв.м.	3,86
22.8	Техническое обслуживание домофона	31 500,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	55 705,03	Ежемесячно	руб.	
22.10	Монтаж циркуляционного насоса	127 841,00		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 500,00		руб.	
22.12	Ремонт домофона	850,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	23 598,04		руб.	
22.14	Сантехнические работы	7 388,00		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	35 400,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	34 207,65		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 488 772,97		руб.	



Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 495,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 973,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	585,07
40	Начислено потребителям	руб.	782 987,79
41	Оплачено потребителями	руб.	777 632,90
42	Задолженность потребителей	руб.	160 954,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	790 487,59
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 483,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	215,38/3918,56
50	Начислено потребителям	руб.	344 679,34
50	Оплачено потребителями	руб.	339 259,60
52	Задолженность потребителей	руб.	49 515,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 612,72
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 006,51
60	Начислено потребителям	руб.	78 980,07
61	Оплачено потребителями	руб.	86 389,47
62	Задолженность потребителей	руб.	8 453,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 701,86

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 925,07
70	Начислено потребителям	руб.	144 510,77
71	Оплачено потребителями	руб.	139 118,98
72	Задолженность потребителей	руб.	7 479,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 810,30
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	179 950,43
80	Начислено потребителям	руб.	197 725,77
81	Оплачено потребителями	руб.	188 613,01
82	Задолженность потребителей	руб.	33 869,51
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	211 988,30
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 212,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	346,55
90	Начислено потребителям	руб.	202 687,56
91	Оплачено потребителями	руб.	183 985,50
92	Задолженность потребителей	руб.	25 701,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 687,56
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	222 094,59
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 101,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 650,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 035,05
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж циркуляционного насоса	руб.	127 841,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 500,00
8	Ремонт домофона	руб.	850,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	23 598,04
10	Сантехнические работы	руб.	7 388,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	35 400,00
12	Электромонтажные работы	руб.	34 207,65
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
14	Итого расходы	руб.	265 284,69
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	103 561,50
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 948,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	21 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	29 148,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»