

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: ул. Дальневосточная, № 104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/вносения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 975,79		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 813 590,49		
8	- за содержание дома	руб.	1 159 310,17		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 450,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание систем видеонаблюдения)	руб.	202 480,32		
11	- за услуги управления	руб.	305 349,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 830 389,13		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 830 389,13		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 830 389,13		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 177,15		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	43 202,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	721 268,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,85
22.3	Уборка (МОП, территория)	293 263,48	По графику	руб./кв.м.	4,00
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	147 721,85	По необходимости	руб./кв.м.	2,02
22.5	Дезинфекция	30 679,56	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	305 349,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	143 703,08	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	10 000,00		руб.	
22.9	Замена светильников	30 789,58		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.11	Ремонт домофона	1 100,00		руб.	
22.12	Ремонт лифта	36 468,00		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	35 150,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	1 205,48		руб.	
22.15	Сантехнические работы	7 339,99		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	35 700,00		руб.	
22.17	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	163 200,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	1 777,04		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 031 918,76		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 458,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 639,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	813,1947
40	Начислено потребителям	руб.	1 206 762,75
41	Оплачено потребителями	руб.	1 189 151,28
42	Задолженность потребителей	руб.	249 285,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 289 285,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 936,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	197,5301/4130,0812
50	Начислено потребителям	руб.	361 452,28
50	Оплачено потребителями	руб.	455 486,18
52	Задолженность потребителей	руб.	-13 155,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 515,45
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 485,1421
60	Начислено потребителям	руб.	85 514,92
61	Оплачено потребителями	руб.	97 474,26
62	Задолженность потребителей	руб.	3 962,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 012,44
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 660,7743
70	Начислено потребителям	руб.	161 825,22
71	Оплачено потребителями	руб.	188 578,83
72	Задолженность потребителей	руб.	3 428,40
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 851,25
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	234 741,0338
80	Начислено потребителям	руб.	339 014,59
81	Оплачено потребителями	руб.	412 229,44
82	Задолженность потребителей	руб.	1 002,24
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 314,76
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	187,08
92	Задолженность потребителей	руб.	116,47
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	338 149,77

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	129 099,24
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	146 450,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	202 480,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	142 642,02

5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	руб.	10 000,00
7	Замена светильников	руб.	30 789,58
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
9	Ремонт домофона	руб.	1 100,00
10	Ремонт лифта	руб.	36 468,00
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	35 150,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 205,48
13	Сантехнические работы	руб.	7 339,99
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	35 700,00
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	163 200,00
16	Электромонтажные работы	руб.	1 777,04
17	Итого расходы	руб.	346 730,09
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	131 299,87
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 435,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 435,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»