

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Верхняя Набережная, 167/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 658,61		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 785 611,52		
8	- за содержание дома	руб.	1 016 204,25		
9	- за текущий ремонт	руб.	104 977,28		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, замена теплообменного оборудования в ИТП, косметический ремонт, монтаж системы видеонаблюдения)	руб.	462 874,82		
11	- за услуги управления	руб.	201 555,17		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 774 775,43		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 774 775,43		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 774 775,43		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 494,70		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 986,28	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	441 821,53	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,41
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 307,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,01
22.4	Уборка придомовой территории	126 129,54	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 137,88	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.6	Уборка мест общего пользования	109 239,96	По графику	руб./кв.м.	2,08
22.7	Обращение с ТКО	103 438,97	По графику	руб./кв.м.	1,97
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	201 555,17	Ежедневно	руб./кв.м.	3,84
22.9	Техническое сопровождение домофонов	18 360,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Ремонт видеонаблюдения	725,81		руб.	
22.11	Ремонт лифта	12 060,00		руб.	
22.12	Изготовление и монтаж двери	16 591,66		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	3 963,58		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			174 099,28
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 104,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	630,77
40	Начислено потребителям	руб.	794 299,53
41	Оплачено потребителями	руб.	758 929,96
42	Задолженность потребителей	руб.	138 330,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775 442,06
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	167,38/2937,27
50	Начислено потребителям	руб.	252 133,50
50	Оплачено потребителями	руб.	259 927,23
52	Задолженность потребителей	руб.	26 020,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 993,39
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 300,70
60	Начислено потребителям	руб.	57 952,29
61	Оплачено потребителями	руб.	67 658,05
62	Задолженность потребителей	руб.	6 020,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 367,56
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 237,97
70	Начислено потребителям	руб.	105 369,52
71	Оплачено потребителями	руб.	104 420,01
72	Задолженность потребителей	руб.	10 549,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 416,63
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	156 009,58
80	Начислено потребителям	руб.	167 364,80
81	Оплачено потребителями	руб.	172 551,24
82	Задолженность потребителей	руб.	16 183,50
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 078,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	19
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-461 261,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	104 977,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	462 874,82
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	104 466,59
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт видеонаблюдения	руб.	725,81
7	Ремонт лифта	руб.	12 060,00
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	16 591,66
9	Электромонтажные работы	руб.	3 963,58
10	Техническое сопровождение домофонов	руб.	18 360,00
11	Итого расходы	руб.	51 701,05
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	54 889,62
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»