

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Депутатская, № 63

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 31.03.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.2020 | | |
| | | | 31.12.2020 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 263 848,49 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 954 594,53 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 418 260,44 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 166 230,81 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 370 103,28 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 934 209,49 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 903 329,49 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 30 880,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 934 209,49 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 315 113,53 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 928 073,30 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 11,09 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 414 968,31 | По графику | руб./кв.м. | 4,96 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 370 103,28 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,42 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 51 851,34 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Озеленение придомовой территории | 7 825,76 | | руб. | |
| 22.6 | Ремонтно-отделочные работы | 6 809,63 | | руб. | |
| 22.7 | Электромонтажные работы | 8 588,04 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 788 219,66 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 393 406,36 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 456 806,59 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 868,6753 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 220 547,66 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 160 037,91 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 245 660,45 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 201 158,03 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 516,27 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 285,4819/5214,6825 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 480 446,20 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 472 397,21 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 84 025,95 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 483 638,22 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 161,6001 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 109 911,31 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 105 561,41 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 16 732,50 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 100 513,31 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|-------------------------|------------|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 13 429,2826 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 212 409,47 |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 203 188,04 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 35 994,30 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 196 816,14 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 272 825,1167 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 441 485,49 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 432 292,00 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 68 664,86 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 476 145,21 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 912,45 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 84,8522 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 46 444,49 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 74 285,32 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 5 728,53 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 46 444,49 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|--|--|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|---|--|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 353 671,15 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 166 230,81 |

| | | | |
|---|---|------|------------|
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 154 688,32 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Озеленение придомовой территории | руб. | 7 825,76 |
| 7 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 6 809,63 |
| 8 | Электромонтажные работы | руб. | 8 588,04 |
| | Итого расходы | руб. | 23 223,43 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 496 678,53 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 154 110,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 30 880,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 184 990,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»