

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Юрия Тена, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 406,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 125 534,84		
8	- за содержание дома	руб.	1 761 456,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 645,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	210 433,04		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 093 079,82		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 088 279,82		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 093 079,82		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 661,10		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	148 460,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	965 662,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,57
22.3	Уборка (МОП, территория)	500 626,15	По графику	руб./кв.м.	6,52
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	143 543,58	По необходимости	руб./кв.м.	1,87
22.5	Дезинфекция	32 162,76	по необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	210 433,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,74
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	134 892,79	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	3 379,25		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	10 580,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	39 707,55		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.12	Приобретение материалов по решению совета	4 845,00		руб.	
22.13	Ремонт двери	16 928,53		руб.	
22.14	Ремонт лифта	47 594,28		руб.	
22.15	Ремонт пожарной сигнализации	24 610,00		руб.	
22.16	Ремонтно-отделочные работы	10 669,27		руб.	
22.17	Ремонтные работы	7 686,23		руб.	
22.18	Сантехнические работы	342,56		руб.	
22.19	Сервис сменных ковров	8 775,00		руб.	
22.20	Текущий ремонт оборудования ИТП	7 500,00		руб.	
22.21	Электромонтажные работы	7 392,50		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 349 791,20		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 674,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	672,0894
40	Начислено потребителям	руб.	997 465,04
41	Оплачено потребителями	руб.	995 205,87
42	Задолженность потребителей	руб.	230 623,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 093 219,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 375,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	224,5918/5298,9215
50	Начислено потребителям	руб.	397 673,24
50	Оплачено потребителями	руб.	381 761,32
52	Задолженность потребителей	руб.	94 801,58
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 695,44
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 779,3115
60	Начислено потребителям	руб.	101 895,15
61	Оплачено потребителями	руб.	96 356,18
62	Задолженность потребителей	руб.	22 576,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 156,18
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 558,9585
70	Начислено потребителям	руб.	200 322,65
71	Оплачено потребителями	руб.	196 296,48
72	Задолженность потребителей	руб.	38 165,63
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 375,57
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	286 147,2669
80	Начислено потребителям	руб.	462 212,00
81	Оплачено потребителями	руб.	473 350,55
82	Задолженность потребителей	руб.	94 278,78
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 232,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 891,63
92	Задолженность потребителей	руб.	2 229,03
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 810,16

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	376 050,22
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 645,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	149 305,19
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	3 379,25
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	10 580,00
8	Монтажные работы	руб.	39 707,55
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
10	Приобретение материалов по решению совета МКД	руб.	4 845,00
11	Ремонт двери	руб.	16 928,53
12	Ремонт лифта	руб.	47 594,28
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	24 610,00
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 669,27
15	Ремонтные работы	руб.	7 686,23
16	Сантехнические работы	руб.	342,56
17	Сервис сменных ковров	руб.	8 775,00
18	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	7 500,00
19	Электромонтажные работы	руб.	7 392,50
	Итого расходы	руб.	214 010,17
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	315 685,65
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	28 490,30
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	33 290,30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»