

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: ул. Дыбовского, № 8/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 689,62		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 111 690,62		
8	- за содержание дома	руб.	830 309,92		
9	- за текущий ремонт	руб.	87 605,56		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 389,51		
11	- за услуги управления	руб.	168 385,63		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 154 158,88		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 154 158,88		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 154 158,88		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 221,36		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 861,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	398 535,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,09
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 481,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,57
22.4	Уборка придомовой территории	105 185,19	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	32 138,33	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	95 554,68	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	168 385,63	Ежедневно	руб./кв.м.	3,84
22.8	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Сантехнические работы	3 326,32		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	5 072,76		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	235 594,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	261 825,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	546,98

40	Начислено потребителям	руб.	692 187,79
41	Оплачено потребителями	руб.	689 616,73
42	Задолженность потребителей	руб.	138 041,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	676 529,67
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	149,07/2629,81
50	Начислено потребителям	руб.	220 659,02
50	Оплачено потребителями	руб.	224 831,16
52	Задолженность потребителей	руб.	39 962,61
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 459,56
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 164,71
60	Начислено потребителям	руб.	55 415,07
61	Оплачено потребителями	руб.	59 030,73
62	Задолженность потребителей	руб.	10 503,17
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 147,57
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 794,53
70	Начислено потребителям	руб.	97 227,08
71	Оплачено потребителями	руб.	98 249,86
72	Задолженность потребителей	руб.	16 495,21
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 367,93
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 255,00
80	Начислено потребителям	руб.	215 485,02
81	Оплачено потребителями	руб.	190 108,70
82	Задолженность потребителей	руб.	56 823,69
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 810,27
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-9 428,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	87 605,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 389,51
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	89 528,09
5	Расходы	руб.	
6	Сантехнические работы	руб.	3 326,32
7	Электромонтажные работы	руб.	5 072,76
8	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
9	Итого расходы	руб.	31 499,08
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	72 067,33
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	327 589,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	332 789,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»