

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, 167/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 790,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	882 766,89		
8	- за содержание дома	руб.	605 379,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	132 027,84		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	4 410,00		
11	- за услуги управления	руб.	140 949,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	855 871,28		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	846 421,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 450,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855 871,28		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 135,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 074,08	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	192 877,33	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,41
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	163 785,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
22.4	Уборка придомовой территории	82 805,56	По графику	руб./кв.м.	2,32
22.5	Уборка и вывоз снега	22 480,42	По необходимости	руб./кв.м.	0,63
22.6	Уборка мест общего пользования	61 242,53	По графику	руб./кв.м.	1,72
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	140 949,96	Ежедневно	руб./кв.м.	3,95
22.8	Техническое сопровождение домофонов	3 780,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	68 311,51	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена оборудования	350,00		руб.	
22.11	Монтажные работы	1 800,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	1 712,12		руб.	
22.13	Сантехнические работы	2 404,02		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	2994,94		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	4756,89		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	805 325,25		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 904,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 168,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Геплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	436,27
40	Начислено потребителям	руб.	592 843,62
41	Оплачено потребителями	руб.	572 381,60
42	Задолженность потребителей	руб.	118 133,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	622 717,91
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 400,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	120,71/2205,69
50	Начислено потребителям	руб.	195 858,56
50	Оплачено потребителями	руб.	183 311,89
52	Задолженность потребителей	руб.	29 315,87
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 394,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 525,56
60	Начислено потребителям	руб.	49 398,94
61	Оплачено потребителями	руб.	49 950,95
62	Задолженность потребителей	руб.	6 667,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 517,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 731,26
70	Начислено потребителям	руб.	87 220,37
71	Оплачено потребителями	руб.	83 869,53
72	Задолженность потребителей	руб.	11 018,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 341,24
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	98 931,65
80	Начислено потребителям	руб.	108 735,63
81	Оплачено потребителями	руб.	107 378,15
82	Задолженность потребителей	руб.	14 830,66
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 735,83
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	772,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	203,34
90	Начислено потребителям	руб.	118 188,71
91	Оплачено потребителями	руб.	110 035,24
92	Задолженность потребителей	руб.	14 202,95
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 188,71
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	188 881,10
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	132 027,84
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	4 410,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	127 514,77
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	350,00
7	Монтажные работы	руб.	1 800,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 712,12
9	Сантехнические работы	руб.	2 404,02
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 994,94
11	Электромонтажные работы	руб.	4 756,89
12	Техническое сопровождение домофонов	руб.	3 780,00
13	Итого расходы	руб.	17 797,97
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	307 520,97
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 650,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»