

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Верхняя Набережная, 167/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 995,50		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 285 297,50		
8	- за содержание дома	руб.	969 769,78		
9	- за текущий ремонт	руб.	119 508,48		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	20 128,15		
11	- за услуги управления	руб.	175 891,09		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 268 087,94		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 268 087,94		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 268 087,94		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 205,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 111,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	432 386,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,76
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 706,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,22
22.4	Уборка придомовой территории	117 428,80	По графику	руб./кв.м.	2,38
22.5	Уборка и вывоз снега	38 648,90	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.6	Уборка мест общего пользования	80 426,76	По графику	руб./кв.м.	1,63
22.7	Обращение с ТКО	95 858,63	По графику	руб./кв.м.	1,94
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	175 891,09	Ежедневно	руб./кв.м.	3,56
22.9	Техническое сопровождение домофонов	17 280,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена оборудования	22 210,00		руб.	
22.11	Изготовление и монтаж двери	2 882,36		руб.	
22.12	Монтаж системы видеонаблюдения	57 866,00		руб.	
22.13	Монтаж узлов СКЗ	5 380,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	45 572,15		руб.	
22.15	Установка доводчика	5 500,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	7 417,94		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 971,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 071,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	632,69
40	Начислено потребителям	руб.	792 790,98
41	Оплачено потребителями	руб.	756 165,15
42	Задолженность потребителей	руб.	203 427,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	760 586,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	134,40/2285,75
50	Начислено потребителям	руб.	204 471,69
50	Оплачено потребителями	руб.	185 371,99
52	Задолженность потребителей	руб.	56 647,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 628,39
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 514,13
60	Начислено потребителям	руб.	50 403,27
61	Оплачено потребителями	руб.	49 828,74
62	Задолженность потребителей	руб.	15 325,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 761,34
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 799,88
70	Начислено потребителям	руб.	87 950,00
71	Оплачено потребителями	руб.	78 524,17
72	Задолженность потребителей	руб.	22 199,07
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 940,99
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	188 466,38
80	Начислено потребителям	руб.	180 953,27
81	Оплачено потребителями	руб.	163 861,72
82	Задолженность потребителей	руб.	44 471,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 283,56
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	136 806,94
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	119 508,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 128,15
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	109 181,29
5	Расходы	руб.	
6	Замена оборудования		22 210,00
7	Изготовление и монтаж двери		2 882,36
8	Монтаж системы видеонаблюдения		57 866,00
9	Монтаж узлов СКЗ		5 380,00
10	Ремонтно-отделочные работы		45 572,15
11	Установка доводчика		5 500,00
12	Электромонтажные работы		7 417,94
12	Техническое сопровождение домофонов		17 280,00
13	Итого расходы	руб.	164 108,45
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	112 335,12

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»