

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Красноказачья, дом № 74/2

МКД:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 264 504,74 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 519 717,95 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 119 956,15 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 136 403,68 |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 0,00 |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 263 358,12 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 598 747,79 |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 598 747,79 |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 598 747,79 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 185 474,90 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
|-------|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 715 503,75 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 13,76 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 340 857,16 | По графику | руб./кв.м. | 6,55 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 263 358,12 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 5,06 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 95 340,17 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Замена общедомового прибора учета ХВС | 11 371,00 | | руб. | |
| 22.6 | Замена светильников | 15 320,79 | | руб. | |
| 22.7 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 15 400,00 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт системы видеонаблюдения | 2 440,00 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонтно-отделочные работы | 4 896,40 | | руб. | |
| 22.10 | Сантехнические работы | 2 370,00 | | руб. | |
| 22.11 | Электромонтажные работы | 5 240,80 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 472 098,19 | | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|--|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 282 928,96 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 262 970,60 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 507,7019 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 796 944,80 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 781 680,50 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 162 729,45 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 804 983,60 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 381,04 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 159,2930/2925,3153 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 289 958,20 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 309 220,80 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 41 545,06 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 291 519,94 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|------------|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 466,2722 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 61 845,31 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 65 427,69 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 8 470,20 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 58 448,43 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7 391,5875 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 125 487,76 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 133 163,19 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 17 008,84 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 128 558,33 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 197 678,9500 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 257 281,58 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 263 867,89 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 33 211,62 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 240 012,08 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 381,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 105,24 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 5,43 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 3 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 236 814,62 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 198 596,77 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 136 403,68 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 142 250,81 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Замена общедомового прибора учета ХВС | руб. | 11 371,00 |
| 7 | Замена светильников | руб. | 15 320,79 |
| 8 | Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 15 400,00 |
| 9 | Ремонт системы видеонаблюдения | руб. | 2 440,00 |
| 10 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 4 896,40 |
| 11 | Сантехнические работы | руб. | 2 370,00 |
| 12 | Электромонтажные работы | руб. | 5 240,80 |
| 13 | Итого расходы | руб. | 57 038,99 |
| 14 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 277 961,46 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 0,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»