

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, д. 48/4
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул. Старо-Кузьминская, д.48/4			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, м2			3 548,00	
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2			3 224,00	
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, м2			324,00	
Отопление, руб.				
в том числе:	405 597,58	319 245,86	477 127,60	86 351,72
- начисления 2014 год, руб.	481 320,33	354 580,44	477 127,60	126 739,89
- перерасчет 2013 год, руб.	-75 722,75	-35 334,58		-40 388,17
Горячее водоснабжение, руб.				
в том числе:	290 383,06	228 560,51	293 708,05	61 822,55
- начисления 2014 год, руб.	268 420,89	218 312,29	293 708,05	50 108,60
- перерасчет 2013 год, руб.	21 962,17	10 248,22		11 713,95
Холодное водоснабжение, руб.	63 308,59	49 830,19	57 406,64	13 478,40
Водоотведение, руб.	102 193,36	80 436,39	89 008,18	21 756,97
Электрическая энергия, руб.	169 821,39	133 666,42	125 614,76	36 154,97
Содержание общего имущества и управление МКД, м2				
в том числе:	716 874,27	564 251,74	726 410,56	152 622,53
1. Управление многоквартирным домом, руб.	77 914,98	61 326,88	77 914,98	16 588,10
2. Содержание общего имущества, руб.	638 959,29	502 924,86	648 495,58	136 034,43
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб.	92 389,92	88 920,17	101 224,44	3 469,75
2.2. Уборка придомовой территории, руб.	70 250,40	53 543,33	77 548,74	16 707,07
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			52 865,20	
- вывоз снега и листьев, руб.			10 946,88	
- озеленение придомовой территории, руб.			13 736,66	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	58 861,32	41 751,05	58 861,32	17 110,27
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб.	157 211,88	121 747,34	157 211,88	35 464,54
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб.	57 264,72	46 531,70	57 264,72	10 733,02
2.6. Техническое обслуживание, биллинговое сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб.	37 466,88	27 727,80	32 466,88	9 739,08
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки, руб.	90 261,12	67 566,58	90 261,12	22 694,54
2.8. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб.	18 201,24	18 166,49	24 268,32	34,75
2.9. Уборка лестниц, руб.	48 217,32	36 970,40	49 388,16	11 246,92
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб.	77 373,51	62 550,27	101 149,57	14 823,24
в том числе:				
- Сантехнические работы			2 922,47	
- Ремонт частотного преобразователя станции повышения давления ХВС.			14 511,20	
- Ремонтно-отделочные работы			29 861,69	
- Электромонтажные работы			53 854,21	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	23 100,00	16 581,18	23 100,00	6 518,82
5. Дополнительные услуги, руб.	150,00	150,00	150,00	
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			1 767,01	
7. Итого за 2014 год, руб.	1 848 801,76	1 455 272,55	1 895 442,37	393 529,21
8. Собираемость за весь период, %			78,71	
9. Собрана задолженность за 2013 год, руб.		454 846,97	18 201,24	
10. Всего собрано 2014 год, руб.	1 848 801,76	1 910 119,52	1 913 643,61	393 529,21

- Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 01.01.2014 год, руб. 77 592,68
- Замена 2х тамбурных дверей на металлопластиковые, руб. 17 853,13
- Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 59 739,55
- Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. -5 922,93
Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 2+ стр.3), руб. 53 816,62

Доход многоквартирного дома от сдачи в аренду мест общего пользования, на основании решения совета МКД, руб. 77 120,00

Утверждаю
председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, д. 48/4

подпись

расшифровка