

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Старо-Кузьмичинская, дом 48/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 059,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 307 888,18		
8	- за содержание дома	руб.	989 389,71		
9	- за текущий ремонт	руб.	105 310,80		
10	- за услуги управления	руб.	213 187,67		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 282 900,89		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 282 900,89		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 144 841,71		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 046,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 501,40	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	455 290,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,26
21.3	Уборка придомовой территории	118 632,15	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.4	Уборка мест общего пользования	90 342,96	По графику	руб./кв.м.	1,64
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	147 483,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,68
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,22
21.7	Услуги управления	213 187,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,87
21.8	Замена АКБ	6 442,00		руб./кв.м.	0,12
21.9	Изготовление и монтаж двери	2 600,00		руб./кв.м.	0,05
21.10	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00		руб./кв.м.	0,03
21.11	Ремонтно-отделочные работы	16 462,21		руб./кв.м.	0,30
21.12	Сантехнические работы	1 388,50		руб./кв.м.	0,03
21.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	42 094,60		руб./кв.м.	0,76
21.14	Электромонтажные работы	24 761,79		руб./кв.м.	0,45
21.15	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
21.16					
21.17					
21.18					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			214 386,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.						0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.						282 738,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	738,23	4 046,22	5 936,12	8 093,05	233 355,11	343,69	
40	Начислено потребителям	руб.	882 306,10	306 783,11	75 240,03	109 908,45	232 276,62	107 421,35	
41	Оплачено потребителями	руб.	819 888,95	308 358,06	73 615,42	112 375,90	239 250,17	106 864,32	
42	Задолженность потребителей	руб.	169 517,19	48 939,16	10 660,71	16 457,53	22 969,08	14 194,59	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	841 684,65	342 014,95	80 525,32	132 162,12	272 381,34	97 797,64	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.		0
52	Направлено исковых заявлений						ед.		1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							37 156,11	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	42 804,79
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	105 310,80
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	104 876,35
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	6 442,00
Изготовление и монтаж двери	2 600,00
Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00
Ремонтно-отделочные работы	16 462,21
Сантехнические работы	1 388,50
Текущий ремонт оборудования ИТП	42 094,60
Электромонтажные работы	24 761,79
Техническое обслуживание домофона	22 680,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	118 299,10
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	29 816,49

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-10 325,22
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-10 325,22