

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 489,31		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 337 713,79		
8	- за содержание дома	руб.	961 601,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 560,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	33 726,00		
11	- за услуги управления	руб.	228 825,25		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 321 011,24		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 317 011,24		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 321 011,24		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 191,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	595 146,17	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,48
22.2	Уборка (МОП, территория)	288 877,68	По графику	руб./кв.м.	5,09
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	228 825,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	53 398,15	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	31 080,00		руб.	
22.6	Замена циркуляционного насоса	24 140,04		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	15 000,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	142 537,52		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	9 322,52		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 770,98		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	11 304,71		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 408 403,02		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			431 277,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 267,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	593,2188
40	Начислено потребителям	руб.	834 683,30
41	Оплачено потребителями	руб.	850 695,05
42	Задолженность потребителей	руб.	196 074,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 149 682,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	350,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	191,9968/3857,9591
50	Начислено потребителям	руб.	322 298,58
50	Оплачено потребителями	руб.	329 816,29
52	Задолженность потребителей	руб.	58 329,35
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 959,42
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 726,4726
60	Начислено потребителям	руб.	75 960,95
61	Оплачено потребителями	руб.	76 600,21
62	Задолженность потребителей	руб.	14 330,97
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 948,33
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 921,0963
70	Начислено потребителям	руб.	140 636,77
71	Оплачено потребителями	руб.	135 871,73
72	Задолженность потребителей	руб.	31 442,44
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 655,82
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	201 556,7225
80	Начислено потребителям	руб.	273 832,80
81	Оплачено потребителями	руб.	273 438,21
82	Задолженность потребителей	руб.	91 916,83
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305 745,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	619,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	59,5740
90	Начислено потребителям	руб.	33 227,90
91	Оплачено потребителями	руб.	59 975,18
92	Задолженность потребителей	руб.	3 173,11
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 227,90
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 919,47

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	154 930,57
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 560,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	33 726,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	111 243,94
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 080,00
7	Замена циркуляционного насоса	руб.	24 140,04
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	15 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	142 537,52
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 322,52
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 770,98
12	Электромонтажные работы	руб.	11304,71
	Итого расходы	руб.	242 155,77
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	60 061,60
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	14 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»