

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

Байкальская, № 344

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	495 054,47		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 985 805,06		
8	- за содержание дома	руб.	1 472 484,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	190 401,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	322 920,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 946 798,52		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 946 798,52		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 946 798,52		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 061,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	909 038,53	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,94
22.2	Уборка (МОП, территория)	471 432,88	По графику	руб./кв.м.	6,19
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	322 920,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,24
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	97 978,97	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж ограждения газонов	70 489,34		руб.	
22.6	Изготовление наклеек	105,17		руб.	
22.7	Монтаж системы видеонаблюдения	87 838,38		руб.	
22.8	ремонт лифта	795,00		руб.	
22.9	Монтажные работы и подключение охранной сигнализации	29 650,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	98 649,46			
22.11	Сантехнические работы	2 826,24			
22.12	Электромонтажные работы	2 509,13			
22.	Годовая фактическая стоимость	2 094 233,10		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	,	руб.	498 610,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	643 641,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	738,1310
40	Начислено потребителям	руб.	1 005 788,96
41	Оплачено потребителями	руб.	920 992,87
42	Задолженность потребителей	руб.	365 868,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 047 400,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	155,3440/2820,3037
50	Начислено потребителям	руб.	255 813,17
50	Оплачено потребителями	руб.	209 908,85
52	Задолженность потребителей	руб.	104 293,36
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 660,86
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 114,6035
60	Начислено потребителям	руб.	53 989,78
61	Оплачено потребителями	руб.	48 117,57
62	Задолженность потребителей	руб.	17 911,96
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 874,53
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 934,9072
70	Начислено потребителям	руб.	109 485,93
71	Оплачено потребителями	руб.	93 144,20
72	Задолженность потребителей	руб.	38 688,65
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 849,63
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	210 791,8819
80	Начислено потребителям	руб.	333 924,55
81	Оплачено потребителями	руб.	291 762,89
82	Задолженность потребителей	руб.	98 419,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 126,17
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,4066
90	Начислено потребителям	руб.	44 847,56
91	Оплачено потребителями	руб.	92 705,98
92	Задолженность потребителей	руб.	18 459,43
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 847,56
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	161 390,41
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	190 401,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	70 489,34
7	Изготовление наклеек	руб.	105,17
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	87 838,38
9	ремонт лифта	руб.	795,00
10	Монтажные работы и подключение охранной сигнализации	руб.	29 650,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	98 649,46
12	Сантехнические работы	руб.	2826,24
13	Электромонтажные работы	руб.	2509,13
	Итого расходы	руб.	292 862,72
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	58 928,69
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»