

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

р.п. Маркова, кв-л Ботаника, дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 195 096,58		
8	- за содержание дома	руб.	2 662 738,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	202 881,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	329 476,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 417 110,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 417 110,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 417 110,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 985,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 507 577,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	18,58
22.2	Уборка (МОП, территория)	875 566,78	По графику	руб./кв.м.	10,79
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	329 476,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,06
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	119 769,28	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена циркуляционного насоса	28 148,40		руб.	
22.6	Монтаж радио-охраны МКД	82 209,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	6 280,33		руб.	
22.8	Сантехнические работы	22 810,38		руб.	

22.9	Электромонтажные работы	4 267,06		
22.	Годовая фактическая стоимость	2 976 105,56		руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	417 600,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		827,2002
41	Оплачено потребителями	руб.		986 086,55
42	Задолженность потребителей	руб.		782 528,48
43	Начислено поставщиком-(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		182 020,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 000 474,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления			
50	Начислено потребителям	нат.показ.		103,9643/1891,4703
50	Оплачено потребителями	руб.		154 052,18
52	Задолженность потребителей	руб.		116 451,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		68 314,03
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		128 589,51
				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся

55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 680,8621
60	Начислено потребителям	руб.	37 653,60
61	Оплачено потребителями	руб.	33 919,54
62	Задолженность потребителей	руб.	15 449,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 363,61
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 571,1156
70	Начислено потребителям	руб.	78 104,00
71	Оплачено потребителями	руб.	59 860,68
72	Задолженность потребителей	руб.	33 046,03
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 422,53
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	119 601,9946
81	Оплачено потребителями	руб.	156 547,29
82	Задолженность потребителей	руб.	114 836,80
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 637,38
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 585,90
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 154,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги		
88	Единица измерения	-	Обращение с ТКО
89	Общий объем потребления	-	м3
90	Начислено потребителям	нат.показ.	459,66
91	Оплачено потребителями	руб.	218 258,17
92	Задолженность потребителей	руб.	165 753,73
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 133,86
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 258,17
		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18
			579 941,28
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	202 881,00

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	156 255,93
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:		
6	Замена циркуляционного насоса	руб.	
8	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	28 148,40
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	82 209,00
10	Сантехнические работы	руб.	6 280,33
11	Электромонтажные работы	руб.	22 810,38
	Итого расходы	руб.	4 267,06
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	143 715,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			59 165,83
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»