

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 1/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 056,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	963 809,41		
8	- за содержание дома	руб.	700 609,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	147 190,44		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	12 180,00		
11	- за услуги управления	руб.	103 829,02		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	967 603,71		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	967 603,71		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	967 603,71		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 262,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	76 877,13	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	270 504,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,80
22.3	Уборка (МОП, территория)	234 386,26	По графику	руб./кв.м.	5,89
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	73 059,27	По необходимости	руб./кв.м.	1,84
22.5	Дезинфекция	16 667,37	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	103 829,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,61
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	92 139,78	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	286,61		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	464,18		руб.	
22.10	Монтажные работы	4 582,72		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	3 098,69		руб.	
22.12	Ремонт шлагбаумов	1 324,96		руб.	
22.13	текущий ремонт	1 313,00		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	17 736,61		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	10 440,00		руб.	
22.16	Установка системы видеонаблюдения	3 342,30		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	910 051,92		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 645,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 646,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	301,1457
40	Начислено потребителям	руб.	447 318,08
41	Оплачено потребителями	руб.	439 038,62
42	Задолженность потребителей	руб.	107 747,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 446,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 855,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	1970,0316/96,7163
50	Начислено потребителям	руб.	190 265,89
50	Оплачено потребителями	руб.	193 724,03
52	Задолженность потребителей	руб.	23 641,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 160,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 043,8721
60	Начислено потребителям	руб.	39 704,77
61	Оплачено потребителями	руб.	39 640,12
62	Задолженность потребителей	руб.	5 257,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 732,29
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 541,5567
70	Начислено потребителям	руб.	73 074,14
71	Оплачено потребителями	руб.	73 202,03
72	Задолженность потребителей	руб.	9 224,36
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 926,41
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	93 293,4768
80	Начислено потребителям	руб.	83 417,78
81	Оплачено потребителями	руб.	112 294,37
82	Задолженность потребителей	руб.	-9 225,78
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 783,62
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	1,33
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	8
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	170 540,74

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	241 417,61
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	147 190,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	12 180,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	146 718,91
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	286,61
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	464,18
8	Монтажные работы	руб.	4 582,72
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3 098,69
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 324,96
11	текущий ремонт	руб.	1 313,00
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	17 736,61
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 440,00
14	Установка системы видеонаблюдения	руб.	3 342,30
15	Итого расходы	руб.	42 589,07
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	358 198,98
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	428,57
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	428,57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»