

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 324,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 474 796,61		
8	- за содержание дома	руб.	1 035 106,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	203 822,64		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	22 680,00		
11	- за услуги управления	руб.	213 187,68		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 497 216,23		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 497 216,23		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 497 216,23		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 905,33		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 022,51	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	434 684,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,89
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	156 998,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,85
22.4	Уборка придомовой территории	103 346,26	По графику	руб./кв.м.	1,88
22.5	Уборка и вывоз снега	19 475,58	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	91 518,50	По графику	руб./кв.м.	1,66
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	213 187,68	Ежедневно	руб.	3,87
22.8	Техническое сопровождение домофонов	20 790,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	136 567,92	Ежедневно	руб.	
22.10	Монтаж циркуляционного насоса	39 930,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	3 456,82		руб.	
22.12	Сантехнические работы	902,43		руб.	

22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 800,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	7 530,77		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 318 211,23		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	293 652,23
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	267 589,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	702,18
40	Начислено потребителям			руб.	948 819,83
41	Оплачено потребителями			руб.	989 420,83
42	Задолженность потребителей			руб.	164 487,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	934 956,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	8 337,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	176,92/3289,98
50	Начислено потребителям			руб.	315 816,10
50	Оплачено потребителями			руб.	347 573,06
52	Задолженность потребителей			руб.	41 876,46
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	280 113,55
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 997,52
60	Начислено потребителям	руб.	68 679,91
61	Оплачено потребителями	руб.	85 335,31
62	Задолженность потребителей	руб.	10 328,72
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 690,13
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 287,50
70	Начислено потребителям	руб.	124 181,70
71	Оплачено потребителями	руб.	128 567,85
72	Задолженность потребителей	руб.	15 725,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 836,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	408 629,69
80	Начислено потребителям	руб.	443 905,10
81	Оплачено потребителями	руб.	444 426,55
82	Задолженность потребителей	руб.	10 381,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 071,05
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 191,88

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	334,80
90	Начислено потребителям	руб.	195 410,62
91	Оплачено потребителями	руб.	186 491,06
92	Задолженность потребителей	руб.	24 789,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 410,62
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 792,00

#### **Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	160 447,66
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	203 822,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	22 680,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	208 291,50
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж циркуляционного насоса	руб.	39 930,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 456,82
8	Сантехнические работы	руб.	902,43
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 800,00
10	Электромонтажные работы	руб.	7 530,77
11	Техническое сопровождение домофонов	руб.	20 790,00
12	Итого расходы	руб.	77 410,02
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	309 540,28

#### **Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-12 925,22
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-12 925,22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»