

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Депутатская, дом № 63

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 634,61		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 977 678,61		
8	- за содержание дома	руб.	1 440 416,41		
9	- за текущий ремонт	руб.	167 371,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	369 891,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 970 337,00		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 946 217,00		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 120,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 970 337,00		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 096,22		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	996 302,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,91
22.2	Уборка (МОП, территория)	413 362,29	По графику	руб./кв.м.	4,94
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	369 891,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,42
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	234 245,56	Ежемесячно	руб.	
22.5	Проверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	15 979,50		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	3 600,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	1 592,64		руб.	
22.9	Сантехнические работы	2 432,40		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 246,26		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 040 902,10		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 841,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 642,12

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	918,5025
40	Начислено потребителям	руб.	1 440 122,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 340 059,83
42	Задолженность потребителей	руб.	350 342,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 499 062,38
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	52 099,23

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	261,7274/5938,1217
50	Начислено потребителям	руб.	482 086,21
50	Оплачено потребителями	руб.	476 343,51
52	Задолженность потребителей	руб.	92 338,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 419,57
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 766,8460
60	Начислено потребителям	руб.	120 716,35
61	Оплачено потребителями	руб.	113 762,87
62	Задолженность потребителей	руб.	21 645,14
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 899,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 003,4318
70	Начислено потребителям	руб.	201 954,46
71	Оплачено потребителями	руб.	195 146,01
72	Задолженность потребителей	руб.	35 259,83
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 464,41
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	292 426,1910
80	Начислено потребителям	руб.	417 345,69
81	Оплачено потребителями	руб.	461 061,97
82	Задолженность потребителей	руб.	71 638,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 440,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 221,95

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	-2 855,79
92	Задолженность потребителей	руб.	8 417,17
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 508,08

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	601 487,49
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	167 371,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	160 689,85
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
7	Ремонт лифта	руб.	15 979,50
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 600,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 592,64
10	Сантехнические работы	руб.	2 432,40
11	Электромонтажные работы	руб.	1 246,26
12	Итого расходы	руб.	27 100,80
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	741 757,89
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	262 430,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	24 120,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	286 550,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»