

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 215,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 375 085,13		
8	- за содержание дома	руб.	1 013 790,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 861,45		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	31 843,88		
11	- за услуги управления	руб.	215 589,14		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 341 638,44		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 341 638,44		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 341 638,44		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 662,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 699,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	516 272,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,04
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 073,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,75
22.4	Уборка придомовой территории	137 065,89	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 879,16	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	124 516,32	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	215 589,14	Ежедневно	руб./кв.м.	3,77
22.8	Техническое обслуживание домофона	28 980,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Модернизация системы пожарной сигнализации	63 481,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	1 800,00		руб.	
22.11	Восстановление системы видеонаблюдения	44 767,00		руб.	
22.12	Установка кнопки выхода	10 500,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	9347,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			297 525,02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			346 501,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	676,68
40	Начислено потребителям	руб.	856 600,80
41	Оплачено потребителями	руб.	813 811,67
42	Задолженность потребителей	руб.	231 568,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	800 231,39
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	195,57/3440,97
50	Начислено потребителям	руб.	282 399,59
50	Оплачено потребителями	руб.	277 491,68
52	Задолженность потребителей	руб.	45 063,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 940,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 662,17
60	Начислено потребителям	руб.	75 306,93
61	Оплачено потребителями	руб.	77 774,08
62	Задолженность потребителей	руб.	14 117,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 243,54
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 061,26
70	Начислено потребителям	руб.	128 658,89
71	Оплачено потребителями	руб.	125 595,97
72	Задолженность потребителей	руб.	20 818,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 384,97
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	214 169,79
80	Начислено потребителям	руб.	223 628,24
81	Оплачено потребителями	руб.	217 573,71
82	Задолженность потребителей	руб.	34 934,28
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 146,74
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55700

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	142 862,06
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 861,45
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	31 843,88
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	110 066,72
5	Расходы	руб.	
6	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	63 481,00
7	Монтажные работы	руб.	1 800,00
8	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	44 767,00
9	Установка кнопки выхода	руб.	10 500,00
10	Электромонтажные работы	руб.	9 347,42
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	28 980,00
12	Итого расходы	руб.	158 875,42
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	129 691,97
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»