

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 239,74		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 081,86		
8	- за содержание дома	руб.	570 707,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 317,28		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	8 820,00		
11	- за услуги управления	руб.	148 237,49		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	891 785,38		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	887 785,38		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	891 785,38		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 536,22		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	363 852,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,50
22.2	Уборка (МОП, территория)	170 032,52	По графику	руб./кв.м.	4,91
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	148 237,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,28
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	40 296,23	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	8 820,00		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения	49 109,00		руб.	
22.7	Ремонт шлагбаумов	1 024,09		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	802,03		руб.	
22.9	Сантехнические работы	2 172,10		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 659,75			
22.	Годовая фактическая стоимость	787 005,48		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			151 935,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 855,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	334,2697
40	Начислено потребителям	руб.	475 301,69
41	Оплачено потребителями	руб.	472 480,05
42	Задолженность потребителей	руб.	78 719,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	422 287,61
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	65,6964/1214,4785
50	Начислено потребителям	руб.	110 499,51
50	Оплачено потребителями	руб.	122 229,02
52	Задолженность потребителей	руб.	6 113,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 966,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 874,5994
60	Начислено потребителям	руб.	25 648,50
61	Оплачено потребителями	руб.	29 139,94
62	Задолженность потребителей	руб.	1 648,27
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 546,54
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 043,0229
70	Начислено потребителям	руб.	58 122,91
71	Оплачено потребителями	руб.	64 708,41
72	Задолженность потребителей	руб.	3 392,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 525,64
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	81 851,2156
80	Начислено потребителям	руб.	168 924,72
81	Оплачено потребителями	руб.	200 094,23
82	Задолженность потребителей	руб.	7 918,26
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 349,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	377,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	21,9952
90	Начислено потребителям	руб.	12 268,02
91	Оплачено потребителями	руб.	18 107,88
92	Задолженность потребителей	руб.	1 062,98
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 268,02
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	207 358,89
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 317,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	8 820,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	119 055,77
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 820,00
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	49 109,00
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 024,09
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	802,03
10	Сантехнические работы	руб.	2 172,10
11	Электромонтажные работы	руб.	2 659,75
	Итого расходы	руб.	64 586,97
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	265 909,20
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	15 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	19 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»