

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Безбокова, дом № 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 650,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 473 825,83		
8	- за содержание дома	руб.	2 482 254,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	237 809,32		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	144 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	609 762,43		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 249 985,74		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 249 985,74		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 249 985,74		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 491,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 571 713,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,19
22.2	Уборка (МОП, территория)	642 810,22	По графику	руб./кв.м.	5,80
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	609 762,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,50
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	214 648,21	Ежемесячно	руб.	
22.5	замена оборудования	7 400,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	1 608,83		руб.	
22.7	Монтаж пожарной сигнализации	33 920,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	132 973,18		руб.	

22.9	Ремонт пожарной сигнализации	22 750,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	18 709,60		руб.	
22.11	Ямочный ремонт и асфальтирование придомовой территории	29 000,00		руб.	
22.12	Сантехнические работы	4 960,80		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 700,00		руб.	
22.14	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	8 209,73		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 446 166,91		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	421 474,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	728 908,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	1053,1365
40	Начислено потребителям			руб.	1 653 415,34
41	Оплачено потребителями			руб.	1 456 224,48
42	Задолженность потребителей			руб.	405 049,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 606 831,18
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	68 968,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	407,9681/9014,6796

50	Начислено потребителям	руб.	746 343,45
50	Оплачено потребителями	руб.	713 035,51
52	Задолженность потребителей	руб.	140 516,28
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 448,65
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	14 064,6924
60	Начислено потребителям	руб.	189 096,12
61	Оплачено потребителями	руб.	176 571,23
62	Задолженность потребителей	руб.	33 237,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 207,03
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	19 059,2021
70	Начислено потребителям	руб.	312 445,90
71	Оплачено потребителями	руб.	296 883,78
72	Задолженность потребителей	руб.	54 079,63
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 851,30
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	412 430,4194
80	Начислено потребителям	руб.	536 591,55
81	Оплачено потребителями	руб.	534 817,37
82	Задолженность потребителей	руб.	96 023,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	523 672,66
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 941,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	1,95
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 577,08

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	422 851,22
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	237 809,32
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	354 309,59
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	замена оборудования	руб.	7 400,00
8	Изготовление табличек	руб.	1 608,83
9	Монтаж пожарной сигнализации	руб.	33 920,00
10	Ремонт лифта	руб.	132 973,18
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	22 750,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	18 709,60
13	Ямочный ремонт и асфальтирование придомовой территории	руб.	29 000,00
14	Сантехнические работы	руб.	4 960,80
15	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 700,00
16	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	144 000,00
17	Электромонтажные работы	руб.	8 209,73
	Итого расходы	руб.	407 232,14
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	397 428,40
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»