

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Советская, № 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 162,05		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 857 460,46		
8	- за содержание дома	руб.	1 126 908,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 886,40		
10	- за дополнительные услуги (замена лифтовой лебедки, техническое сопровождение домофона)	руб.	234 834,00		
10.	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	46 400,00		
11	- за услуги управления	руб.	306 431,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 983 947,95		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 979 947,95		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 983 947,95		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 674,56		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	717 138,79	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,04
22.2	Уборка (МОП, территория)	336 378,40	По графику	руб./кв.м.	4,71
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	306 431,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,29
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	71 769,88	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	58 000,00		руб.	
22.6	Техническое обслуживание домофона	12 985,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	56 622,86		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	2 112,05		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	646,30		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	3 328,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 565 413,38		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			212 808,85

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 221,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	577,8015
40	Начислено потребителям	руб.	787 847,83
41	Оплачено потребителями	руб.	789 319,63
42	Задолженность потребителей	руб.	148 022,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 212,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	440,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	145,2554/2838,1079
50	Начислено потребителям	руб.	246 241,93
50	Оплачено потребителями	руб.	260 425,10
52	Задолженность потребителей	руб.	10 957,36
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 557,89
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 071,0432
60	Начислено потребителям	руб.	68 308,03
61	Оплачено потребителями	руб.	69 536,76
62	Задолженность потребителей	руб.	2 539,47
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 079,56
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 662,1794
70	Начислено потребителям	руб.	124 394,47
71	Оплачено потребителями	руб.	126 840,54
72	Задолженность потребителей	руб.	5 052,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 674,12
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	218 837,4447
80	Начислено потребителям	руб.	250 285,50
81	Оплачено потребителями	руб.	253 990,97
82	Задолженность потребителей	руб.	26 972,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 864,47
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	778,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	63,9730
90	Начислено потребителям	руб.	35 681,50
91	Оплачено потребителями	руб.	55 683,89
92	Задолженность потребителей	руб.	676,59
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 681,50
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-189 606,79
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 886,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	234 834,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	141 470,23
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	12 985,00
7	Ремонт лифта	руб.	56 622,86
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 112,05
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	646,30
10	Электромонтажные работы	руб.	3 328,18
	Итого расходы	руб.	75 694,39
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	112 419,22
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»