

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Безбокова, № 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 046,49		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 073 189,20		
8	- за содержание дома	руб.	2 205 410,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 563,20		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	108 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	538 215,18		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 105 740,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 105 740,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 105 740,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 494,73		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 386 893,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,52
22.2	Уборка (МОП, территория)	599 872,33	По графику	руб./кв.м.	5,41
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	538 215,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,86
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 903,56	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	108 000,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	8 291,50		руб.	
22.7	Монтажные работы	1 554,23		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	30 235,67		руб.	
22.9	Сантехнические работы	2 865,19		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	3 715,79		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 748 546,76		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	550 661,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 683,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	955,3081
40	Начислено потребителям	руб.	1 363 443,63
41	Оплачено потребителями	руб.	1 318 855,99
42	Задолженность потребителей	руб.	314 241,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 374 499,53
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	400,3561/73 13,3495
50	Начислено потребителям	руб.	672 947,71
50	Оплачено потребителями	руб.	698 373,69
52	Задолженность потребителей	руб.	110 394,30
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 095,52
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	11 690,7677
60	Начислено потребителям	руб.	156 755,07
61	Оплачено потребителями	руб.	159 639,16
62	Задолженность потребителей	руб.	22 820,34
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 230,61
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	18 984,1092
70	Начислено потребителям	руб.	292 687,56
71	Оплачено потребителями	руб.	294 920,00
72	Задолженность потребителей	руб.	45 401,31
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 582,81
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	382 438,9481
80	Начислено потребителям	руб.	439 809,89
81	Оплачено потребителями	руб.	442 957,14
82	Задолженность потребителей	руб.	73 149,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 879,90
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 207,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	130,7772
90	Начислено потребителям	руб.	72 942,60
91	Оплачено потребителями	руб.	129 662,48
92	Задолженность потребителей	руб.	1 676,30
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 942,60
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 668,95

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	382 344,48
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 563,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	108 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	217 394,36
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	108 000,00
7	Ремонт лифта	руб.	8 291,50
8	Монтажные работы	руб.	1 554,23
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	30 235,67
10	Сантехнические работы	руб.	2 865,19
11	Электромонтажные работы	руб.	3 715,79
	Итого расходы	руб.	154 662,38
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	557 245,30
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»