

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дальневосточная, № 108

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 682,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 745 571,94		
8	- за содержание дома	руб.	1 128 155,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 455,20		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание систем видеонаблюдения)	руб.	165 601,68		
11	- за услуги управления	руб.	305 359,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 749 454,20		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 749 454,20		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 749 454,20		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 800,14		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	43 204,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	744 334,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,16
22.3	Уборка (МОП, территория)	295 335,24	По графику	руб./кв.м.	4,03
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	147 726,69	По необходимости	руб./кв.м.	2,02
22.5	Дезинфекция	30 680,55	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	305 359,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	64 337,14	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	240,00		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	12 960,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	24 796,68		руб.	
22.11	Сантехнические работы	1 015,12		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	165 600,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	8 086,38		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 843 676,26		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			487 794,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 452,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	810,8481
40	Начислено потребителям	руб.	1 199 647,94
41	Оплачено потребителями	руб.	1 219 242,98
42	Задолженность потребителей	руб.	206 570,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 242 173,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 937,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	204,5336/4246,8428
50	Начислено потребителям	руб.	355 938,99
50	Оплачено потребителями	руб.	373 860,88
52	Задолженность потребителей	руб.	36 611,66
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 961,72
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 502,7808
60	Начислено потребителям	руб.	83 028,75
61	Оплачено потребителями	руб.	88 150,16
62	Задолженность потребителей	руб.	9 197,95
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 920,00
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 350,4230
70	Начислено потребителям	руб.	140 492,20
71	Оплачено потребителями	руб.	155 063,46
72	Задолженность потребителей	руб.	15 284,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 157,55

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	208 513,6498
80	Начислено потребителям	руб.	254 188,14
81	Оплачено потребителями	руб.	296 958,40
82	Задолженность потребителей	руб.	17 756,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 664,75
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	186,61
92	Задолженность потребителей	руб.	30,89
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 269,77

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	333 862,41
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	146 455,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	165 601,68
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	144 687,34
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	240,00
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	12 960,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	24 796,68
9	Сантехнические работы	руб.	1 015,12

10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	165 600,00
11	Электромонтажные работы	руб.	8 086,38
12	Итого расходы	руб.	212 698,18
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	433 221,11
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 030,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 030,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/лр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»