

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Александра Невского, № 15/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 431,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 280 280,53		
8	- за содержание дома	руб.	976 407,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	96 467,58		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.			
10	- за услуги управления	руб.	207 405,32		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 254 439,91		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 254 439,91		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 254 439,91		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 271,85		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 659,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	418 875,46	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,68
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	108 510,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,25
22.4	Уборка придомовой территории	99 035,90	По графику	руб./кв.м.	2,05
22.5	Уборка и вывоз снега	16 817,10	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	86 825,52	По графику	руб./кв.м.	1,80
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	207 405,32	Ежедневно	руб./кв.м.	4,30
22.8	Ремонт шлагбаумов	7 705,06		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	4 847,94		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	4096,17		руб.	
22.11	Сантехнические	123,91		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	261 777,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	201 667,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	673,43
40	Начислено потребителям	руб.	845 850,39
41	Оплачено потребителями	руб.	846 804,29
42	Задолженность потребителей	руб.	151 643,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	840 880,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	163,86/2744,70
50	Начислено потребителям	руб.	283 033,52
50	Оплачено потребителями	руб.	274 851,09
52	Задолженность потребителей	руб.	19 850,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 239,20
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 643,45
60	Начислено потребителям	руб.	48 164,11
61	Оплачено потребителями	руб.	48 987,06
62	Задолженность потребителей	руб.	3 504,20
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 529,95
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 390,57
70	Начислено потребителям	руб.	99 405,44
71	Оплачено потребителями	руб.	97 810,15
72	Задолженность потребителей	руб.	7 558,30
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 894,83
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	147 413,71
80	Начислено потребителям	руб.	145 219,46
81	Оплачено потребителями	руб.	200 979,14
82	Задолженность потребителей	руб.	19 110,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 673,22
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 350,15
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	96 467,58
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	94 665,29
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт шлагбаумов	руб.	7 705,06
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 847,94
8	Электромонтажные работы	руб.	4 096,17
9	Сантехнические работы	руб.	123,91
10	Итого расходы	руб.	16 773,08
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	88 044,65
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 091,31
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	14 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	30 091,31

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»