

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 209,85		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 291 486,44		
8	- за содержание дома	руб.	1 660 219,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	198 722,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	49 010,50		
11	- за услуги управления	руб.	383 534,39		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 198 114,36		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 185 314,36		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 198 114,36		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 381,93		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	134 312,41	Ежедневно	руб./кв.м.	1,35
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	677 724,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,82
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	314 049,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,16
22.4	Уборка придомовой территории	251 128,55	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	49 973,40	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	218 466,76	По графику	руб./кв.м.	2,20
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	383 534,39	Ежедневно	руб./кв.м.	3,86
22.8	Техническое обслуживание домофона	44 940,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	157 234,32	Ежемесячно	руб.	
22.10	Модернизация системы пожарной сигнализации	46 500,00		руб.	
22.11	Монтажные работы	47 254,00		руб.	
22.12	Обслуживание системы видеонаблюдения	9 000,00		руб.	
22.13	Ремонт домофона	850,00		руб.	
22.14	Ремонт Системы Видеонаблюдения	17 390,00		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	15 552,34		руб.	
22.16	Сантехнические работы	302,82		руб.	

22.17	Текущий ремонт оборудования ИТП	35 400,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	50 778,79		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 454 392,36		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	578 537,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	858 279,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	1 049,61
40	Начислено потребителям			руб.	1 413 814,25
41	Оплачено потребителями			руб.	1 348 515,66
42	Задолженность потребителей			руб.	370 899,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 418 597,77
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	15 042,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	378,16/6836,24
50	Начислено потребителям			руб.	611 566,08
50	Оплачено потребителями			руб.	566 416,68
52	Задолженность потребителей			руб.	186 110,05
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	590 140,53
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3
59	Общий объем потребления			нат.показ.	9 031,19
60	Начислено потребителям			руб.	126 519,86
61	Оплачено потребителями			руб.	121 452,47

62	Задолженность потребителей	руб.	39 619,21
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 513,80
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 811,13
70	Начислено потребителям	руб.	241 689,49
71	Оплачено потребителями	руб.	221 499,42
72	Задолженность потребителей	руб.	72 287,28
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 439,70
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	321 666,04
80	Начислено потребителям	руб.	466 571,12
81	Оплачено потребителями	руб.	450 551,97
82	Задолженность потребителей	руб.	124 256,69
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 187,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 150,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	553,47
90	Начислено потребителям	руб.	320 565,35
91	Оплачено потребителями	руб.	279 304,34
92	Задолженность потребителей	руб.	65 106,68
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 565,35
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	334 527,16
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	198 722,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	49 010,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	189 322,56
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	46 500,00
7	Монтажные работы	руб.	47 254,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	9 000,00
9	Ремонт домофона	руб.	850,00
10	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	17 390,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	15 552,34
12	Сантехнические работы	руб.	302,82
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	35 400,00
14	Электромонтажные работы	руб.	50 778,79
15	Техническое обслуживание домофона	руб.	44 940,00
16	Итого расходы	руб.	267 967,95
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	314 292,11
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	19 284,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	12 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	32 084,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»