**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Мелёхин

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Советская, 31**

и дополнительные услуги на 2017 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Гидроизоляция выпусков трубопровода на техническом этаже (перенос с 2016 г.). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 2. | Монтаж системы радиоохраны технического этажа (перенос с 2016 г.). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 3. | Монтаж ограждений детской площадки  | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 4. | Косметический ремонт подъезда (лифтовые холлы, балконы незадымляемых переходов) (перенос с 2016 г). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 5. | Ремонт электрощитового оборудования. Замена трансформаторов тока. | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт и усовершенствование системы освещения МОП (монтаж автоматическ. включения освещения, замена ламп и светильников на светодиодные и т.д.). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Ремонт, внесение изменений в системы ХВС и ГВС | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт, внесение изменений в работу системы отопления | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Ремонт домофонного комплекса (монтаж доводчика с подогревом, ремонт платы панели вызова и т.д.). | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Ремонт, усовершенствование системы видеонаблюдения | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г.г. |
| 11. | Ремонт лифтового оборудования  | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г.г. |
| 12. | Установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов в МКД | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г.г. |
| 13. | Ремонт, усовершенствование системы пожарной безопасности | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г.г |
| 14. | Ремонт, усовершенствование работы шлагбаумов | Согласно утвержденной сметы Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г.г |