

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: ул. Верхняя Набережная, № 167/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 442,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	721 313,76		
8	- за содержание дома	руб.	506 868,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	68 330,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	16 800,00		
11	- за услуги управления	руб.	129 315,29		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	706 538,81		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	699 088,81		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 450,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	706 538,81		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 666,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	53 781,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,57
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	259 014,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,58
22.3	Уборка (МОП, территория)	147 585,31	По графику	руб./кв.м.	4,32
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	31 848,64	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	14 314,41	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	129 315,29	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,79
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	27 634,68	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	23,05		руб.	
22.9	Ремонт лифта	29 138,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	29 308,84		руб.	
22.11	Сантехнические работы	2 694,08		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	14 400,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 443,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	740 502,12		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			186 852,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			187 861,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	364,8369
40	Начислено потребителям	руб.	521 879,43
41	Оплачено потребителями	руб.	544 074,43
42	Задолженность потребителей	руб.	100 205,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 578,55
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 169,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	140,9185/2676,2320
50	Начислено потребителям	руб.	245 672,34
50	Оплачено потребителями	руб.	228 772,20
52	Задолженность потребителей	руб.	41 683,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 764,79
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 281,3006
60	Начислено потребителям	руб.	50 393,78
61	Оплачено потребителями	руб.	48 769,99
62	Задолженность потребителей	руб.	7 697,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 805,54
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 349,1388
70	Начислено потребителям	руб.	108 089,76
71	Оплачено потребителями	руб.	98 162,38
72	Задолженность потребителей	руб.	21 523,11
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 008,13
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	104 789,9691
80	Начислено потребителям	руб.	143 768,96
81	Оплачено потребителями	руб.	155 380,49
82	Задолженность потребителей	руб.	15 449,02
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 792,64
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	71,32
92	Задолженность потребителей	руб.	1 302,45
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	80 815,48
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	68 330,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	16 800,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	65 820,81
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	23,05
7	Ремонт лифта	руб.	29 138,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	29 308,84
9	Сантехнические работы	руб.	2 694,08
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	14 400,00
11	Электромонтажные работы	руб.	1 443,40
12	Итого расходы	руб.	77 007,37

13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	88 938,51
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	34 900,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	42 350,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»