

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Красноказачья, 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 201,54		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 508 436,30		
8	- за содержание дома	руб.	1 116 952,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 992,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	272 492,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 592 347,36		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 582 947,36		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 592 347,36		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 690,48		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	60 685,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,02
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	738 053,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,41
22.3	Уборка (МОП, территория)	234 420,35	По графику	руб./кв.м.	3,94
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	57 579,52	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	24 927,39	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	272 492,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	58 951,15	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	84,29		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	340,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	5 063,21		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	11 021,55		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 463 619,29		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			345 711,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286 552,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	578,921
40	Начислено потребителям	руб.	859 457,75
41	Оплачено потребителями	руб.	901 782,09
42	Задолженность потребителей	руб.	158 357,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	919 269,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 261,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	174,025/3863,4562
50	Начислено потребителям	руб.	306 412,73
50	Оплачено потребителями	руб.	307 818,53
52	Задолженность потребителей	руб.	52 060,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 648,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 537,4647
60	Начислено потребителям	руб.	71 728,43
61	Оплачено потребителями	руб.	71 315,10
62	Задолженность потребителей	руб.	12 408,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 783,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 947,2343
70	Начислено потребителям	руб.	126 806,88
71	Оплачено потребителями	руб.	129 231,26

72	Задолженность потребителей	руб.	20 408,56
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 082,01
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	204 808,3433
80	Начислено потребителям	руб.	286 108,60
81	Оплачено потребителями	руб.	296 286,12
82	Задолженность потребителей	руб.	42 963,57
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 760,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 520,99
92	Задолженность потребителей	руб.	354,42
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	306 433,34
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 992,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	

6	Изготовление табличек	руб.	84,29
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	340,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 063,21
9	Электромонтажные работы	руб.	11 021,55
10	Итого расходы	руб.	16 509,05
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	408 916,29
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 530,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	34 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»