

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Юрия Тена, дом 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 101,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 907 476,23		
8	- за содержание дома	руб.	1 558 828,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 628,30		
10	- за услуги управления	руб.	195 019,61		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 041 617,20		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 041 617,20		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 461 515,60		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 960,63		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 382,80	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	605 679,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,88
21.3	Уборка придомовой территории	230 253,01	По графику	руб./кв.м.	3,00
21.4	Уборка мест общего пользования	193 838,40	По графику	руб./кв.м.	2,52
21.5	Техническое обслуживание лифтов	139 280,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,81
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	26 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,34
21.7	Услуги управления	195 019,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,54
21.8	Ремонтно-отделочные работы	709,08		руб./кв.м.	0,01
21.9	Установка ДИП 212-45	3 200,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Электромонтажные работы	18 389,64		руб./кв.м.	0,24
21.11					
21.12					
21.13					
21.14					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	619 995,06
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.						0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.						543 660,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч	м <sup>3</sup>	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	945,65	3 398,49	4 995,38	8 300,43	167 626,22	286,90	
40	Начислено потребителям	руб.	1 129 585,75	272 689,90	26 261,14	73 931,43	187 499,86	248 444,88	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 192 043,52	288 186,12	40 438,86	89 220,44	183 461,17	258 236,05	
42	Задолженность потребителей	руб.	363 639,37	38 569,16	12 272,59	22 304,84	44 698,63	62 176,13	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 018 455,43	302 096,99	83 193,12	135 092,82	275 064,38	208 140,03	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий						ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.		0
52	Направлено исковых заявлений						ед.		1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								49 239,11

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	61 643,31
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	153 628,30
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	173 072,72
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	709,08
Установка ДИП 212-45	3 200,00
Электромонтажные работы	18 389,64
Итого расходы по статье "Ремонт"	22 298,72
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	192 972,89

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	661,30
Оплачено арендаторами общедомового имущества	1 367,70
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	2 029,00