

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 472,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 584 882,49		
8	- за содержание дома	руб.	1 174 215,77		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 433,48		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	32 334,24		
11	- за услуги управления	руб.	235 899,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 507 351,88		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 507 351,88		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 507 351,88		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 002,62		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 156,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	605 919,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,89
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 880,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,56
22.4	Уборка придомовой территории	147 058,30	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	44 932,25	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	132 981,12	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	235 899,00	Ежедневно	руб./кв.м.	3,85
22.8	Техническое обслуживание домофона	29 400,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена оборудования	28 115,09		руб.	
22.10	Монтаж системы видеонаблюдения	77 828,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	61 251,00		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			232 111,55
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			300 469,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение

38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	596,73
41	Оплачено потребителями	руб.	754 052,96
42	Задолженность потребителей	руб.	679 759,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 733,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	709 106,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	215,54/3937,51
50	Начислено потребителям	руб.	298 077,38
50	Оплачено потребителями	руб.	322 989,17
52	Задолженность потребителей	руб.	48 068,89
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	373 604,35
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 464,15
60	Начислено потребителям	руб.	72 935,66
61	Оплачено потребителями	руб.	72 443,36
62	Задолженность потребителей	руб.	12 756,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 691,11
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 401,66
70	Начислено потребителям	руб.	131 899,63
71	Оплачено потребителями	руб.	131 224,00
72	Задолженность потребителей	руб.	23 564,44
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 631,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	168 446,11
80	Начислено потребителям	руб.	177 511,90
81	Оплачено потребителями	руб.	170 772,71
82	Задолженность потребителей	руб.	35 345,22
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 349,44
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	155 262,25
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	142 433,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	32 334,24
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	126 848,23
5	Расходы	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	28 115,09
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	77 828,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	61 251,00
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	29 400,00
10	Итого расходы	руб.	196 594,09
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	133 435,88
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»