

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

**МКД:**

**ул. Байкальская, № 344**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2020                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2019                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2019                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                           | руб.  | 1 861 969,70                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 383 146,08                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 177 605,28                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)                                       | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 301 218,34                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т.ч:   | руб.  | 1 366 915,23                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.  | 1 366 915,23                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.  | 0   |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 1 366 915,23                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 495 054,47                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 114 500,87                                  | Ежедневно                                       | руб./кв.м. | 1,64                           |
| 22.2  | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома | 577 359,30                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 8,27                           |
| 22.3  | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов                               | 112 400,06                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 1,61                           |
| 22.4  | Уборка придомовой территории  | 155 684,55                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 2,23                           |
| 22.5  | Уборка и вывоз снега спецтехникой   | 78 567,95                                   | По необходимости                                | руб./кв.м. | 1,13                           |
| 22.6  | Уборка мест общего пользования  | 211 535,51                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 3,03                           |
| 22.7  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 301 218,34                                  | Ежедневно                                       | руб./кв.м. | 4,24                           |
| 22.8  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества  | 29 101,97                                   | Ежедневно                                       | руб.       |                                |
| 22.9  | Подключение к системе АСКУТЭ  | 4 500,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Ремонтно-отделочные работы  | 98,88                                       |   | руб.       |                                |
| 22.11   | Сантехнические работы   | 11 572,36                                   |   | руб.       |                                |
| 22.12   | Электромонтажные работы   | 43,63                                       |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 1 596 583,42                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |

| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | 0                      |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | 0                      |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | 439 859,56             |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | 0                      |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 0                      |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 498 610,36             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение         |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                   |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 689,76                 |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 936 075,43             |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 653 272,18             |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 310 353,10             |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 918 299,04             |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 11 527,36              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение  |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3                |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 58,78/1064,35          |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 96 557,05              |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 50 833,67              |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 46 043,98              |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 96 386,51              |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 55   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 56   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 57   | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 1 707,32               |
| 60   | Начислено потребителям   | руб.   | 23 952,50              |
| 61   | Оплачено потребителями   | руб.   | 14 285,27              |
| 62   | Задолженность потребителей   | руб.   | 10 041,95              |
| 63   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 15 995,00              |
| 64   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение    |
| 68   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 69   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 2 775,95         |
| 70   | Начислено потребителям   | руб.   | 42 074,57        |
| 71   | Оплачено потребителями   | руб.   | 24 054,69        |
| 72   | Задолженность потребителей   | руб.   | 18 473,80        |
| 73   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 33 003,29        |
| 74   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 75   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 76   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 77   | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78   | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 99 742,33        |
| 80   | Начислено потребителям   | руб.   | 124 558,18       |
| 81   | Оплачено потребителями   | руб.   | 84 211,18        |
| 82   | Задолженность потребителей   | руб.   | 41 755,00        |
| 83   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 132 340,41       |
| 84   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 1 647,82         |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 87   | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО  |
| 88   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 89   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 462,46           |
| 90   | Начислено потребителям   | руб.   | 243 743,39       |
| 91   | Оплачено потребителями   | руб.   | 177 869,50       |
| 92   | Задолженность потребителей   | руб.   | 71 942,53        |
| 93   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 243 743,39       |
| 94   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 95   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 96   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |  |  |                  |
| 97   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                |
| 98   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                |
| 99   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
| 100  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |           |
| 101  | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 2         |
| 102  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2         |
| 103  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 54 573,44 |

|  |   |      |            |
|--|---|------|------------|
| <b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b> |   |      |            |
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 0,00       |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"                | руб. | 177 605,28 |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00       |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"               | руб. | 130 290,07 |
| 5  | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:          | руб. |            |
| 6  | Подключение к системе АСКУТЭ  |      | 4 500,00   |
| 7  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 98,88      |
| 8  | Сантехнические работы   | руб. | 11 572,36  |
| 9  | Электромонтажные работы   | руб. | 43,63      |
| 10   | Итого расходы   | руб. | 16 214,87  |
| 11   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | 161 390,41 |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>                |   |      |            |
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 0,00       |
| 2  | Оплачено арендаторами общедомового имущества                            | руб. | 0,00       |
| 3  | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                 | руб. |            |
| 4  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | 0,00       |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»