

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.
Иркутск, ул. В.Набережная д.169

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 142 417,92 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 269 703,94 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 222 528,00 | |
| 4 | Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома | <i>постоянно</i> | 123 725,57 | |
| 5 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 342 693,12 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 73 879,30 | |
| 7 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 47 175,94 | |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 113 934,34 | |
| 9 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 50 736,38 | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>постоянно</i> | 181 582,85 | |
| 11 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 1 568 377,34 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр | 4 квартал |

| | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|
| | | | (стоимость материала + работа) | |
| 4 | Покрытие площадок лифтовых холлов и стен 1-го этажа керамогранитом. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | 4 квартал |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 1 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Замена деревянных дверей балконов незадымляемых переходов (от 3 до 4 дверей выход с лифтового холла на балкон) на металлопластиковые | 3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | 4 квартал |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | 4 квартал |
| 9 | Проведение диспетчеризации приборов учета ГВС,ХВС, электроэнергии по квартирно | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Установка системы видеонаблюдения в подъезды и во круг дома. | 2 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | 4 квартал |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и | |

| | | | | |
|---|--|-----------|---------------------------|--|
| | обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | | внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул.
В.Набережная 167/12

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 46 760,88 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 102 598,87 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 63 539,78 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 77 017,92 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 4 951,15 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 23 380,44 | |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 50 886,84 | |
| 8 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 50 886,84 | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 15 678,65 | |
| 10 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 435 701,38 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |

| | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/11

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 46 242,10 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 103 198,82 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 65 133,68 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 76 976,17 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 5 075,35 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 23 966,94 | |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 51 599,41 | |
| 8 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 43 140,49 | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 16 071,95 | |
| 10 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 431 404,92 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|---|-------------------------------------|
| | | | руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 год |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 год |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 год |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | возмещению ущерба и т.д.) | | | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/10

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 47 865,77 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 109 873,20 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 64 254,96 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 77 050,32 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 22 530,96 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 66 202,08 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 43 114,80 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 15 855,12 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 446 724,96 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы перенесены на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Работы перенесены на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы перенесены на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками | постоянно | По мере поступления заявок | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | многоквартирных домов по сохранности имущества. | | | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/9

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 51 283,01 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 116 913,05 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 70 514,14 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 76 924,51 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 24 725,74 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 68 987,86 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 50 672,50 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 17 399,59 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 477 420,38 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв.метр (стоимость) | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| | | | материала + работа) | |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой на контейнерную площадку | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/8

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 97 181,53 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 130 247,62 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 121 319,35 | |
| 4 | Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома | <i>постоянно</i> | 80 354,38 | |
| 5 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 165 960,67 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 73 001,69 | |
| 7 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 43 065,74 | |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 65 649,00 | |
| 9 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 100 311,67 | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 29 935,94 | |
| 11 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 907 027,59 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| 4 | Замена резиновых уплотнений на теплообменнике ГВС в тепловом пункте. | 2-3 квартал | | Выполнено |
| 5 | Замена контроллера в тепловом пункте ECL-210 | 1 квартал | | Выполнено |
| 6 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 год |
| 7 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 год |
| 9 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 10 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 год |
| 12 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 13 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных | постоянно | По мере поступления заявок | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | домов по сохранности имущества. | | | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/7

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 44 205,37 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 96 500,62 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 66 741,44 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 77 142,71 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 14 446,20 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 50 272,78 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 47 383,54 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 16 468,67 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 413 161,32 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость | Выполнено |

| | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| | | | материала + работа) | |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____

Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.
Иркутск, ул. В.Набережная 167/6

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 60 661,44 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 104 194,94 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 81 714,53 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 154 151,42 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 17 841,60 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 60 304,61 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 74 577,89 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 20 339,42 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 573 785,86 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| | | | работа) | |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно- | постоянно | По мере | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | | поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.
Иркутск, ул. В.Набережная 167/5

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|--|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 47 898,00 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 103 459,68 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 73 762,92 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 76 956,12 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 15 966,00 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 60 990,12 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 50 452,56 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 18 201,24 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 447 686,64 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость) | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| | | | материала + работа) | |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/4

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 97 809,94 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 132 807,20 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 131 667,23 | |
| 4 | Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома | <i>постоянно</i> | 80 368,31 | |
| 5 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 165 866,51 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 72 958,46 | |
| 7 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 43 319,09 | |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 68 968,55 | |
| 9 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 86 638,18 | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 32 489,32 | |
| 11 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 912 892,78 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и | 2-3 квартал | Определяются после | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|---|-------------------------------------|
| | водомерного узла. | | утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | |
| 4 | Замена резиновых уплотнений на теплообменнике ГВС в тепловом пункте. | 1 квартал | | Выполнено |
| 5 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 6 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 7 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 8 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 9 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 10 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 11 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные с 2-го этажа 14 | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 12 | Приобретение пластмассовых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| | аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | | | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск,
ул. В.Набережная 167/3

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 92 364,75 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 132 825,42 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 112 390,74 | |
| 4 | Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома | <i>постоянно</i> | 80 279,10 | |
| 5 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 165 910,14 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения | <i>постоянно</i> | 72 981,00 | |
| 7 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 43 302,06 | |
| 8 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 63 250,20 | |
| 9 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 71 034,84 | |
| 10 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 27 732,78 | |
| 11 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 862 071,03 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения | Работы будут выполнены в 4 квартале |

| | | | | |
|---|--|-------------|---|-------------------------------------|
| | | | сметы Советом дома 120 руб. кв. метр (стоимость материала + работа) | |
| 4 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | | | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор  Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/2

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 53 639,36 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 110 353,60 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 78 921,61 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 83 021,44 | |
| 5 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 24 940,60 | |
| 6 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 59 447,45 | |
| 7 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 70 721,96 | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 19 474,16 | |
| 9 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 500 520,18 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 4 | Замена резиновых уплотнений на | 1 квартал | | Выполнено |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| | теплообменнике ГВС в тепловом пункте. | | | |
| 5 | Замена тамбурной двери на металлопластиковую. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 6 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 7 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 8 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 9 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 10 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 11 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 12 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | постоянно | По мере поступления заявок | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор _____ Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. В.Набережная 167/1

| № п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность или срок выполнения работ | Планируемые затраты, руб. | Сведения о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана |
|------------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов | <i>постоянно в соответствии с договором управления</i> | 47 220,08 | |
| 2 | Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период | <i>постоянно</i> | 104 624,89 | |
| 3 | Содержание придомовой территории | <i>постоянно</i> | 71 293,07 | |
| 4 | Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов | <i>постоянно</i> | 83 020,93 | |
| 6 | Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии | <i>постоянно</i> | 22 529,84 | |
| 7 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | <i>Постоянно по графику</i> | 56 170,30 | |
| 8 | Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических | <i>Постоянно</i> | 38 887,13 | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | <i>Постоянно</i> | 17 591,80 | |
| 11 | Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | 441 338,04 | |
| Работы по текущему ремонту: | | | | |
| 1 | Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 2 | Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Выполнено |
| 3 | Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа) | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 4 | Замена тамбурной двери на | 2-3 квартал | Определяются | Перенесено на 2015 |

| | | | | |
|---|--|-------------|--|-------------------------------------|
| | металлопластиковую. | | после утверждения сметы Советом дома | г. |
| 5 | Установка решеток на окна в подвальном помещении. | 2-3 квартал | 180 руб п.м.(стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 6 | Ограждение газонов | 2-3 квартал | 110 руб. п.м. (стоимость материала + работа) | Перенесено на 2015 г. |
| 7 | Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта | 2-3 квартал | 57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа) | Выполнено |
| 8 | Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 9 | Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский» | | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Перенесено на 2015 г. |
| 10 | Замена светильников в подъезде на люминесцентные. | 2-3 квартал | Определяются после утверждения сметы Советом дома | Работы будут выполнены в 4 квартале |
| 11 | Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой | 1 квартал | 1 контейнер 16 000 руб. | Выполнено |
| Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией | | | | |
| 1 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере приобретения товаров | |
| 2 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | |
| 3 | Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По графику | |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками | постоянно | По мере поступления заявок | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | многоквартирных домов по сохранности имущества. | | | |
| 5 | Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации) | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | |
| 6 | Механизация и автоматизация труда. | постоянно | По мере проведения встреч | |

Генеральный директор *Л.С. Александрова* Л.С.Александрова