№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	142 417,92	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	269 703,94	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	222 528,00	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	постоянно	123 725,57	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	342 693,12	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	73 879,30	,
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	47 175,94	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	113 934,34	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	50 736,38	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	постоянно	181 582,85	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		1 568 377,34	
Работ	ы по текущему ремонту:			
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр	4 квартал

			(стоимость материала	
4	Покрытие площадок лифтовых		+ работа)	4
4	холлов и стен 1-го этажа		Определяются после утверждения сметы	4 квартал
	керамогранитом.	2-3 квартал	Советом дома	
5	Установка решеток на окна в	2 5 Roupital	180 руб	Выполнено
5	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	Bullomeno
		1 квартал	материала + работа)	
6	Ограждение газонов		Определяются после	Перенесено
			утверждения сметы	на 2015 г.
			Советом дома	
			110 руб. п.м.	
			(стоимость материала	
7		2-3 квартал	+ работа)	
7	Замена деревянных дверей	3 квартал	Определяются после	4 квартал
	балконов незадымляемых		утверждения сметы	
	переходов (от 3 до 4 дверей		Советом дома	
	выход с лифтового холла на		,	
	балкон) на			
	металлопластиковые			
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются после	4 квартал
	автоматизации системы контроля		утверждения сметы	
	затопления подвальных		Советом дома	
	помещений.			
9	Проведение диспетчеризации		Определяются после	Перенесено
	приборов учета ГВС,ХВС,		утверждения сметы	на 2015 г.
10	электроэнергии по квартирно Установка системы	2 квартал	Советом дома	4
10	видеонаблюдения в подъезды и	2 KBapian	Определяются после утверждения сметы	4 квартал
	во круг дома.		Советом дома	
Мерь	ы по снижению расходов на работы	(услуги), выполняемые (Лией
	низацией	() (() (() () () () () () () () () () ()	okusbibuembie) jiipubiini	ощен
1	Заключение более выгодных			
	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и			
	качества предоставляемой		По мере	
	работы, услуги).	постоянно	приобретения товаров	
2	Проведение планово-			
	предупредительных ремонтов		По мере	
	систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать		необходимости	
	затраты)	ПОСТОЯННО	заключения	
3	Анализ обращений в АДС,	ОННКОТООП	договоров	
_	выявление причинно-			
	следственных связей и			
	своевременное устранение			
	аварийных ситуаций в			
	многоквартирном доме			
	(позволяет избежать			
	The state of the s	1		
	незапланированных фактических			
	затрат по срочному ремонту			
	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования			
	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома,			
4	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационно-	постоянно	По графику	
4	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационноразъяснительных работ с	постоянно	По графику	
4	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационноразъяснительных работ с собственниками	постоянно		
4	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационноразъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по		По мере поступления	
	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационноразъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационноразъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по		По мере поступления	

	обмена опыта между		внеочередных	
	управляющими компаниями		собраний	
	(повышает эффективность			
	деятельности организации)			
6	Механизация и автоматизация		По мере проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

	220000
Генеральный директор	Л.С.Александрова

R	Набережная	167/12

		В. наоережная 16 // 12		
№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах от клонения
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	46 760,88	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	102 598,87	
3	Содержание придомовой	постоянно	63 539,78	
4	территории Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	77 017,92	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	4 951,15	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	23 380,44	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	50 886,84	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	50 886,84	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	15 678,65	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		435 701,38	
		ты по текущему ремонт	y:	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
		1 - 2		1

5	Установка решеток на окна в		180 руб	Выполнено
5	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	Выполнено
	подвальном помещении.	2-3 квартал	материала + работа)	
6	Ограждение газонов	2-3 KBAP1W1	110 руб. п.м.	Перенесено
U	Отраждение газонов		(стоимость материала	на 2015 г.
		2-3 квартал	+ работа)	на 2015 Г.
7	II.			D
/	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна полоса	Выполнено
	придомовой территории		(стоимость материала	
	парковочных мест для		+ работа)	
	автотранспорта			
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются после	Работы будут
	автоматизации системы контроля		утверждения сметы	выполнены в
	затопления подвальных		Советом дома	4 квартале
	помещений.			
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются после	Перенесено
	ЖК «Прибайкальский»		утверждения сметы	на 2015 г.
			Советом дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются после	Работы будут
	на люминесцентные.		утверждения сметы	выполнены в
			Советом дома	4 квартале
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	1 контейнер 16 000	Выполнено
	контейнеров с крышкой		руб.	
	ы по снижению расходов на работы	(услуги), выполняемые (оказываемые) управля	ющей
орга	низацией			
1	Заключение более выгодных			
	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и			
	качества предоставляемой		По мере	
	работы, услуги).	постоянно	приобретения товаров	
2	Проведение планово-			
	предупредительных ремонтов		По мере	
	систем ГВС, ХВС (позволяет		необходимости	
	прогнозировать и планировать		заключения	
	затраты)	постоянно	договоров	
3	Анализ обращений в АДС,			
	выявление причинно-			
	следственных связей и			
	своевременное устранение			
	аварийных ситуаций в			
	многоквартирном доме			
	(позволяет избежать			
	незапланированных фактических			
	затрат по срочному ремонту			
	инженерного оборудования			
	многоквартирного дома,			
	возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По графику	
4	Проведение информационно-	постолни	110 Γραφίκη	
7	разъяснительных работ с			
	развленительных работ с	i .		
	собственниками			1
	собственниками		По мере постительно	
	многоквартирных домов по	Боотодина	По мере поступления	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества.	постоянно	По мере поступления заявок	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и	постоянно		
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем	постоянно	заявок	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между	постоянно	заявок По мере проведения	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями		заявок По мере проведения очередных и	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность	При проведении общих	заявок По мере проведения очередных и внеочередных	
	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)		заявок По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
5	многоквартирных домов по сохранности имущества. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность	При проведении общих	заявок По мере проведения очередных и внеочередных	

План работ на 2014 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	46 242,10	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	103 198,82	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	65 133,68	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	76 976,17	
5	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	5 075,35	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	23 966,94	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	51 599,41	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	43 140,49	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	16 071,95	
10	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		431 404,92	
		ты по текущему р		
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120	Работы будут выполнены в 4 квартале

			руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 год
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Ограждение газонов	2-3 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Перенесено на 2015 год
7	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Выполнено
8	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
9	Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский»		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 год
10	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
11	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	Выполнено
	ы по снижению расходов на работы	(услуги), выполн	яемые (оказываем	ые) управляющей
орга	низацией Заключение более выгодных	<u> </u>		
1	договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово- предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно- следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования			
	многоквартирного дома,	Постоянно	По графику	1

	возмещению ущерба и т.д.)			
4	Проведение информационно-			
	разъяснительных работ с			
	собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями	При проведении	очередных и	
	(повышает эффективность	общих собраний	внеочередных	
	деятельности организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	1 facrof	_ Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	47 865,77	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	109 873,20	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	64 254,96	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	77 050,32	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	22 530,96	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	66 202,08	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	43 114,80	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	15 855,12	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		446 724,96	
		оты по текущему ре	монту:	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале

4	Замена тамбурной двери на		Определяются	Работы перенесены на
-	металлопластиковую.		после	2015 г.
	Morabioniae micoby io.		утверждения	2013 1.
			сметы Советом	
		2-3 квартал	дома	
5	Установка решеток на окна в	2-5 KBapian	180 руб	Выполнено
5	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	Быполнено
	подвальном помещении.		материала +	
		2 2 4500000	работа)	
		2-3 квартал	 	D.C.
6	Ограждение газонов		110 руб. п.м.	Работы перенесены на
			(стоимость	2015 г.
		2.2	материала +	
	11	2-3 квартал	работа)	
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна	Выполнено
	придомовой территории		полоса	
	парковочных мест для		(стоимость	
	автотранспорта		материала +	
			работа)	
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
U	автоматизации системы контроля	2 5 KBupiwi	после	выполнены в 4
	затопления подвальных			
	помещений.		утверждения сметы Советом	квартале
	помещении.			
0	Vereyenve		дома	D C
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются	Работы перенесены на
	ЖК «Прибайкальский»		после	2015 г.
			утверждения	
			сметы Советом	
			дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	на люминесцентные.		после	выполнены в 4
			утверждения	квартале
			сметы Советом	neap raise
			дома	
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	дома 1 контейнер	Выполнено
	контейнеров с крышкой		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы,		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных		1 контейнер 16 000 руб.	
Мери	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена		1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы	
Мери	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и		1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы	
Мери	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой		1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).		1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы	
Мери	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	(услуги), выполня	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	(услуги), выполня	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	(услуги), выполня	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет	(услуги), выполня	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой з по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов	(услуги), выполня	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости	
Mepa oprai	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обрашений в АДС,	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинно-	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой з по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой з по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой и по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой и по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обрашений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой и по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обрашений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования	(услуги), выполня постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Meproprail	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома,	постоянно постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров	
Мери орган 1	контейнеров с крышкой по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно постоянно	1 контейнер 16 000 руб. емые (оказываемы По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров	

	многоквартирных домов по сохранности имущества.			
5	Совершенствование методов и средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями	При проведении	очередных и	
	(повышает эффективность	общих собраний	внеочередных	
	деятельности организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	Spice	Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	51 283,01	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	116 913,05	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	70 514,14	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	76 924,51	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	24 725,74	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	68 987,86	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	50 672,50	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	17 399,59	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		477 420,38	
	Рабо	ты по текущему ремонт	y:	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость	Работы будут выполнены в 4 квартале

			материала +	
			работа)	
4	Замена тамбурной двери на		Определяются	Перенесено на
	металлопластиковую.		после	2015 г.
			утверждения	
			сметы Советом	
		2-3 квартал	дома	
5	Установка решеток на окна в		180 руб	Выполнено
	подвальном помещении.	,	п.м.(стоимость	
			материала +	
		2-3 квартал	работа)	
6	Ограждение газонов		110 руб. п.м.	Перенесено на
,	Orpangenne rasonos		(стоимость	2015 г.
			материала +	20131.
		2.2 мрортот		
-	11.	2-3 квартал	работа)	D
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна	Выполнено
	придомовой территории		полоса	
	парковочных мест для		(стоимость	
	автотранспорта		материала +	
			работа)	
 8	Vetauorka namuukon	2-3 краптон		Pa6ar 5
3	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	автоматизации системы контроля		после	выполнены в 4
	затопления подвальных		утверждения	квартале
	помещений.		сметы Советом	_
			дома	
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются	Перенесено на
	ЖК «Прибайкальский»		после	2015 г.
	_		утверждения	
			сметы Советом	
			дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
10	на люминесцентные.	2-3 KBapian	после	
	на люминесцентные.			выполнены в 4
			утверждения	квартале
			сметы Советом	
1 1	T		дома	
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	1 контейнер	Выполнено
	контейнеров с крышкой на		16 000 руб.	
	контейнерную площадку			
	ы по снижению расходов на работы низацией	(услуги), выполняемы	іе (оказываемые) уп	равляющей
1	Заключение более выгодных	T		
1	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена			
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и		По мере	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой		приобретения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно		
2	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	постоянно	приобретения	
2	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	приобретения	
2	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	постоянно	приобретения товаров	
2	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов	оннкотооп	приобретения товаров По мере	
2	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно оннкотэоп	приобретения товаров По мере необходимости	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС,		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинно-		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
3	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования		приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту		приобретения товаров По мере необходимости заключения	

4	Проведение информационно- разъяснительных работ с собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
1	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями		очередных и	
	(повышает эффективность	При проведении общих	внеочередных	
	деятельности организации)	собраний (встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	1 Lucal-	_ Л.С.Александрова
	A Sharen W.	

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	97 181,53	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весеннелетний и осенне-зимний период	постоянно	130 247,62	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	121 319,35	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	постоянно	80 354,38	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	165 960,67	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	73 001,69	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	43 065,74	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	65 649,00	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	100 311,67	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	29 935,94	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		907 027,59	
	ы по текущему ремонту:		0	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале

		<u></u>		T =
4	Замена резиновых уплотнений на теплообменнике ГВС в тепловом	2.2		Выполнено
	пункте.	2-3 квартал		<u> </u>
5	Замена контроллера в тепловом пункте ECL-210	1 квартал		Выполнено
6	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.		Определяются после утверждения сметы Советом	Перенесено на 2015 год
		2-3 квартал	дома	
7	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
8	Ограждение газонов	2-3 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Перенесено на 2015 год
9	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Выполнено
10	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
11	Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский»		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 год
12	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
13	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	Выполнено
Мерь	ы по снижению расходов на работы (услуг	ги), выполняемые		авляющей
	низацией	**	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово- предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома,		Договоров	
4	возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационно-	постоянно	По графику По мере	
7	разъяснительных работ с		поступления	

	домов по сохранности имущества.			
5	Совершенствование методов и средств		По мере	
	управления, путем обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями (повышает	При проведении	очередных и	
	эффективность деятельности	общих собраний	внеочередных	
	организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
			проведения	
	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	1 Sunsof	Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	44 205,37	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	96 500,62	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	66 741,44	_
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	77 142,71	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	14 446,20	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	50 272,78	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	47 383,54	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	16 468,67	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		413 161,32	
Работ	ы по текущему ремонту:			
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость	Выполнено

			материала + работа)	
6	Ограждение газонов		110 руб. п.м.	Перенесено
			(стоимость материала	на 2015 г.
		2-3 квартал	+ работа)	па 2015 1.
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна полоса	Выполнено
,	придомовой территории		(стоимость	Bullomieno
	парковочных мест для		'	
	автотранспорта		материала + работа)	
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются после	Работы
0	автоматизации системы контроля		утверждения сметы	будут
	затопления подвальных		Советом дома	
	помещений.			выполнены
				в 4 квартале
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются после	Перенесено
	ЖК «Прибайкальский»		утверждения сметы	на 2015 г.
			Советом дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются после	Работы
	на люминесцентные.		утверждения сметы	будут
			Советом дома	выполнены
				в 4 квартале
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	1 контейнер 16 000	Выполнено
	контейнеров с крышкой		руб.	Demoniteno
Meni	ы по снижению расходов на работы	(услуги), выполняемые (Юшей
	низацией	(,,, ,	onassisaembie, jupasim	ОЩФП
1	Заключение более выгодных			
	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и			
	качества предоставляемой		По мере	
	работы, услуги).	постоянно	приобретения товаров	!
2	Проведение планово-	in a contract of the contract	присоретении товаров	
-	предупредительных ремонтов		По мере	
	систем ГВС, ХВС (позволяет		необходимости	
	прогнозировать и планировать		заключения	
	затраты)	постоянно	договоров	
3	Анализ обращений в АДС,	Tio Cromino	деговоров	
5	выявление причинно-			
	следственных связей и			
	своевременное устранение			
	аварийных ситуаций в			
	многоквартирном доме			
	(позволяет избежать			
	незапланированных фактических			
	затрат по срочному ремонту			
	инженерного оборудования			,
	многоквартирного дома,			
	* * *	Hoomoguno	По впода	
1	возмещению ущерба и т.д.)	ПОСТОЯННО	По графику	
4	Проведение информационно-			1
	разъяснительных работ с			
	собственниками		П	
	многоквартирных домов по		По мере поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем			
	обмена опыта между		По мере проведения	
	управляющими компаниями		очередных и	
	(повышает эффективность	При проведении общих	внеочередных	
	деятельности организации)	собраний (встреч)	собраний	
6	Механизация и автоматизация		По мере проведения	
O	плехапизации и автоматизации		тто мере проведения	

План работ на 2014 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	60 661,44	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	104 194,94	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	81 714,53	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	154 151,42	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	17 841,60	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	60 304,61	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	74 577,89	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	20 339,42	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		573 785,86	
	Рабо	ты по текущему ремо	нту:	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала +	Работы будут выполнены в 4 квартале

			работа)	
4	Замена тамбурной двери на		Определяются	Перенесено на
	металлопластиковую.		после	2015 г.
			утверждения	
			сметы Советом	
		2-3 квартал	дома	
5	Установка решеток на окна в		180 руб	Выполнено
	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	
			материала +	
		2-3 квартал	работа)	
6	Ограждение газонов		110 руб. п.м.	Перенесено на
			(стоимость	2015 г.
			материала +	
		2-3 квартал	работа)	
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна	Выполнено
	придомовой территории		полоса	
	парковочных мест для		(стоимость	
	автотранспорта		материала +	
			работа)	
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Pagorer Syrra
U	автоматизации системы контроля	2 5 KBapian	после	Работы будут
	затопления подвальных	+		выполнены в 4
	помещений.		утверждения сметы Советом	квартале
	помещении.		дома	
9	Установка видеонаблюдения по		- ' ' 	П
7	ЖК «Прибайкальский»		Определяются	Перенесено на
	жк «приоанкальскии»			2015 г.
			утверждения сметы Советом	
1.0	201010 00071171 111100 0 70 70 00 70	2.2	дома	D
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Выполнено
	на люминесцентные.		после	
			утверждения сметы Советом	
	Приобретение пластиковых	1 unanman	Дома	D
1.1	контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер	Выполнено
11	<u> </u>		16 000 руб.	
	ы по снижению расходов на работы низацией	(услуги), выполняем	лые (оказываемые) уг	правляющей
1	Заключение более выгодных			
1	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и		По мере	
	качества предоставляемой		приобретения	
	работы, услуги).	постоянно	товаров	
2	Проведение планово-	HOUTOANNO	говаров	
_	предупредительных ремонтов		По мере	
	систем ГВС, ХВС (позволяет		необходимости	
	прогнозировать и планировать		заключения	
	затраты)	постоянно		
3	Анализ обращений в АДС,	ОННКОТООП	договоров	
ر	выявление причинно-			
	следственных связей и			-
	следственных связеи и своевременное устранение			
	1 .			
	аварийных ситуаций в			
	многоквартирном доме			
	(позволяет избежать			
	незапланированных фактических			
	затрат по срочному ремонту			
	инженерного оборудования			
	I MILLORO MEDICARRILLO DO DOSTO	I		
	многоквартирного дома,			
4	многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационно-	постоянно	По графику По мере	

	разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.		поступления заявок	
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	постоянно	По мере проведения встреч	

	2 0
Генеральный директор	Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	47 898,00	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	103 459,68	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	73 762,92	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	76 956,12	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	15 966,00	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	60 990,12	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	50 452,56	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	18 201,24	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		447 686,64	
	Рабо	ты по текущему ремонт	y:	
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость	Работы будут выполнены в 4 квартале

			материала + работа)	
4	Zavova zavičinimovi zpomil vo	-		Папаналагия
4	Замена тамбурной двери на		Определяются	Перенесено на
	металлопластиковую.		после	2015 г.
			утверждения	
	+		сметы Советом	
		2-3 квартал	дома	
5	Установка решеток на окна в		180 руб	Выполнено
	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	
			материала +	
		2-3 квартал	работа)	
6	Ограждение газонов	2 0 11040 1101	110 руб. п.м.	Перенесено на
U	Отраждение газонов		(стоимость	2015 г.
			1	2015 Г.
		2.3	материала +	
		2-3 квартал	работа)	-
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 р уб. одн а	Выполнено
	придомовой территории		полоса	
	парковочных мест для		(стоимость	
	автотранспорта		материала +	
			работа)	
0	77	2.2		D = =
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	автоматизации системы контроля		после	выполнены в 4
	затопления подвальных		утверждения	квартале
	помещений.		сметы Советом	
			дома	
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются	Перенесено на
	ЖК «Прибайкальский»		после	2015 г.
	Act wiphoumasbekins		утверждения	20151.
			сметы Советом	
			дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Выполнено
	на люминесцентные.		после	
			утверждения	
			сметы Советом	
			сметы Советом дома	
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	дома	Выполнено
11	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	дома 1 контейнер	Выполнено
	контейнеров с крышкой	1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері		1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией	1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных	1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы,	1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных	1	дома 1 контейнер 16 000 руб.	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена	1	дома 1 контейнер 16 000 руб. ве (оказываемые) уп	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и	1	дома 1 контейнер 16 000 руб. пе (оказываемые) уп	
Мері	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. не (оказываемые) уп По мере приобретения	
Мері оргаі l	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	1	дома 1 контейнер 16 000 руб. пе (оказываемые) уп	
Мері оргаі l	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. не (оказываемые) уп По мере приобретения товаров	
Мері оргаі l	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. не (оказываемые) уп По мере приобретения	
Mepi opra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. не (оказываемые) уп По мере приобретения товаров	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. пе (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. пе (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС,	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинно-	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мері орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Мер і орга 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
Mepi opra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	
	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	(услуги), выполняемы	дома 1 контейнер 16 000 руб. 1е (оказываемые) уп По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения	

4	Проведение информационноразъяснительных работ с			
	собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями		очередных и	
	(повышает эффективность	При проведении общих	внеочередных	
	деятельности организации)	собраний (встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

	1 water
Генеральный директор	Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	97 809,94	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	132 807,20	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	131 667,23	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	постоянно	80 368,31	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	165 866,51	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	72 958,46	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	43 319,09	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	68 968,55	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	86 638,18	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	32 489,32	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		912 892,78	
	ы по текущему ремонту:	T		
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и	2-3 квартал	Определяются после	Работы будут выполнены в 4 квартале

	водомерного узла.		утверждения	
	bogomophore your		сметы Советом	
			дома	
			120	
			руб.кв.метр	
			(стоимость	
			материала +	
			работа)	
4	Замена резиновых уплотнений на			Выполнено
	теплообменнике ГВС в тепловом			
	пункте.	1 квартал		2015
5	Замена тамбурной двери на		Определяются	Перенесено на 2015 г.
	металлопластиковую.		после	
			утверждения сметы Советом	
		2.2 мрортол		
-	Versuones navieres us osus p	2-3 квартал	Дома 180 руб	Dringaryous
6	Установка решеток на окна в		180 руб п.м.(стоимость	Выполнено
	подвальном помещении.		·	
		2 2 ирантол	материала +	
7	Opposytostyja pagatian	2-3 квартал	работа)	Папачалама на 2015 -
7	Ограждение газонов		110 руб. п.м. (стоимость	Перенесено на 2015 г.
			материала +	
		2.2 ирортол		
8	Нанесение разметки на	2-3 квартал 2-3 квартал	работа) 57 руб. одна	Выполнено
0	придомовой территории	2-3 KBaptan	* * *	Быполнено
	парковочных мест для		полоса	
	автотранспорта		(стоимость	
	автогранспорта		материала +	
			работа)	
9	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	автоматизации системы контроля		после	выполнены в 4 квартал
	затопления подвальных		утверждения	•
	помещений.		сметы Советом	
			дома	
10	Установка видеонаблюдения по		Определяются	Перенесено на 2015 г.
	ЖК «Прибайкальский»		после	
			утверждения	
			сметы Советом	
			дома	
11	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Выполнено
	на люминесцентные с 2-го этажа		после	
	14		утверждения	
			сметы Советом	
1.0			дома	
12	Приобретение пластмассовых	1 квартал	1 контейнер	Выполнено
3.4	контейнеров с крышкой		16 000 руб.	
-	ы по снижению расходов на работы низацией	(услуги), выполн	яемые (оказываем	ые) управляющей
1	Заключение более выгодных			
•	договоров на услуги и работы,			
	анализ более выгодных			
	предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и		По мере	
	качества предоставляемой		приобретения	
	работы, услуги).	постоянно	товаров	
2	Проведение планово-		1	
	предупредительных ремонтов		По мере	
	систем ГВС, ХВС (позволяет		необходимости	
	прогнозировать и планировать		заключения	
	прогнозировать и планировать	1]
	затраты)	постоянно	договоров	
3	затраты)	постоянно	договоров	
3		оннкотооп	договоров	
3	затраты) Анализ обращений в АДС,	оннкотооп	договоров	

	T		Г	
	аварийных ситуаций в	+		
	многоквартирном доме			
	(позволяет избежать			
	незапланированных фактических			
	затрат по срочному ремонту			
	инженерного оборудования			
	многоквартирного дома,			
	возмещению ущерба и т.д.)			
4	Проведение информационно-			
	разъяснительных работ с			
	собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями	При проведении	очередных и	
	(повышает эффективность	общих собраний	внеочередных	
1	деятельности организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	Л.С.Александрова

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	92 364,75	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	132 825,42	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	112 390,74	
4	Содержание пожарной сигнализации многоквартирного дома	постоянно	80 279,10	
5	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	165 910,14	
6	Содержание и техническое обслуживание водомерных узлов, насосных станций и приборов учета водоснабжения	постоянно	72 981,00	
7	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	43 302,06	
8	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	63 250,20	
9	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	71 034,84	
10	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	27 732,78	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		862 071,03	
Работ	ы по текущему ремонту:			
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения	Работы будут выполнены в 4 квартале

			сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	
4	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
5	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
6	Ограждение газонов	2-3 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Перенесено на 2015 г.
7	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Выполнено
8	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
9	Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский»		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
10	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
11	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	Выполнено
-	ы по снижению расходов на работы (уч низацией	слуги), выполня	яемые (оказываемы	е) управляющеи
1	Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово- предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	По мере необходимости заключения договоров	
3	Анализ обращений в АДС, выявление причинно- следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	постоянно	По графику	

	инженерного оборудования			
	многоквартирного дома,			
	возмещению ущерба и т.д.)			
4	Проведение информационно-			
	разъяснительных работ с			
	собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
1	управляющими компаниями	При проведении	очередных и	
1	(повышает эффективность	общих собраний	внеочередных	
	деятельности организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

Генеральный директор	Л.С.Александрова

План работ на 2014 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	к, ул. В.Набереж Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	53 639,36	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	110 353,60	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	78 921,61	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	83 021,44	
5	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	24 940,60	
6	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	59 447,45	
7	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	70 721,96	
8	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	19 474,16	
9	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		500 520,18	
		ты по текущему р		
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Замена резиновых уплотнений на	1 квартал	paoora	Выполнено
·	1	1		

	теплообменнике ГВС в тепловом пункте.			
5	Замена тамбурной двери на металлопластиковую.		Определяются после утверждения сметы Советом	Перенесено на 2015 г.
		2-3 квартал	дома	
6	Установка решеток на окна в подвальном помещении.	2-3 квартал	180 руб п.м.(стоимость материала + работа)	Выполнено
7	Ограждение газонов	2-3 квартал	110 руб. п.м. (стоимость материала + работа)	Перенесено на 2015 г.
8	Нанесение разметки на придомовой территории парковочных мест для автотранспорта	2-3 квартал	57 руб. одна полоса (стоимость материала + работа)	Выполнено
9	Установка датчиков автоматизации системы контроля затопления подвальных помещений.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Работы будут выполнены в 4 квартале
10	Установка видеонаблюдения по ЖК «Прибайкальский»		Определяются после утверждения сметы Советом дома	Перенесено на 2015 г.
11	Замена светильников в подъезде на люминесцентные.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
12	Приобретение пластиковых контейнеров с крышкой	1 квартал	1 контейнер 16 000 руб.	Выполнено
_	ы по снижению расходов на работы	(услуги), выполн	яемые (оказываем	ые) управляющей
орга :	низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена			
	договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	постоянно	По мере приобретения товаров	
2	Проведение планово- предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет		По мере необходимости заключения	
	прогнозировать и планировать затраты)	постоянно	договоров	
3		Постоянно		

4	Проведение информационноразъяснительных работ с			
	собственниками		По мере	
	многоквартирных домов по		поступления	
	сохранности имущества.	постоянно	заявок	
5	Совершенствование методов и			
	средств управления, путем		По мере	
	обмена опыта между		проведения	
	управляющими компаниями	При проведении	очередных и	
	(повышает эффективность	общих собраний	внеочередных	
	деятельности организации)	(встреч)	собраний	
6			По мере	
	Механизация и автоматизация		проведения	
	труда.	постоянно	встреч	

	1 1		
Генеральный директор	1 Sugar	_ Л.С.Александрова	

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность или срок выполнения работ	Планируемые затраты, руб.	Сведение о выполнении работ (услуг), о причинах отклонения от плана
1	Управленческая деятельность, в т.ч. организация деятельности по управлению домом, технический контроль, бухгалтерское сопровождение, услуги паспортного стола, содержание лицевых счетов	постоянно в соответствии с договором управления	47 220,08	
2	Обслуживание систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления, подготовка к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	постоянно	104 624,89	
3	Содержание придомовой территории	постоянно	71 293,07	
4	Содержание лифтового оборудования, в т.ч. страхование лифтов	постоянно	83 020,93	
6	Содержание и техническое обслуживание тепловых пунктов и приборов учета тепловой энергии	постоянно	22 529,84	
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Постоянно по графику	56 170,30	
8	Санитарное содержание помещений общего пользования, в т.ч. подвальных, технических	Постоянно	38 887,13	
9	Аварийно-диспетчерское сопровождение	Постоянно	17 591,80	
11	Итого планируемые расходы по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме		441 338,04	
Работ	ы по текущему ремонту:	'		
1	Приобретение манометров, термометров в тепловой пункт.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
2	Промывка теплообменника отопления, ГВС находящегося в тепловом пункте.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома	Выполнено
3	Косметический ремонт помещения теплового пункта и водомерного узла.	2-3 квартал	Определяются после утверждения сметы Советом дома 120 руб.кв.метр (стоимость материала + работа)	Работы будут выполнены в 4 квартале
4	Замена тамбурной двери на	2-3 квартал	Определяются	Перенесено на 2015

			170070	
	металлопластиковую.		после	r.
			утверждения сметы Советом	
	<u> </u>		дома	D
5	Установка решеток на окна в		180 руб	Выполнено
	подвальном помещении.		п.м.(стоимость	
		2.2	материала +	
		2-3 квартал	работа)	
6	Ограждение газонов		110 руб. п.м.	Перенесено на 2015
			(стоимость	г.
			материала +	
		2-3 квартал	работа)	
7	Нанесение разметки на	2-3 квартал	57 руб. одна	Выполнено
	придомовой территории		полоса	
	парковочных мест для		(стоимость	
	автотранспорта		материала +	
			работа)	
8	Установка датчиков	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	автоматизации системы контроля		после	выполнены в 4
	затопления подвальных		утверждения	квартале
	помещений.		сметы Советом	Koupiuite
			дома	
9	Установка видеонаблюдения по		Определяются	Перенесено на 2015
	ЖК «Прибайкальский»		после	Γ.
			утверждения	1
			сметы Советом	
			дома	
10	Замена светильников в подъезде	2-3 квартал	Определяются	Работы будут
	на люминесцентные.	,	после	выполнены в 4
			утверждения	
			сметы Советом	квартале
			дома	
11	Приобретение пластиковых	1 квартал	1 контейнер	D
1.1	і приобретение пластиковых	I KBapiani	і контеинер	Выполнено
	контейнеров с крышкой		16 000 руб.	Выполнено
			16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы,		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных		16 000 руб.	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой		16 000 руб. немые (оказываемь	
Mep	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и		16 000 руб. немые (оказываемы По мере	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой	(услуги), выполня	По мере приобретения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).	(услуги), выполня	По мере приобретения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение планово-	(услуги), выполня	По мере приобретения товаров	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет	(услуги), выполня	По мере приобретения товаров	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты)	(услуги), выполня	По мере приобретения товаров По мере необходимости	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС,	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинно-	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования	(услуги), выполня	16 000 руб. немые (оказываемы По мере приобретения товаров ГІо мере необходимости заключения	
Mepropra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома,	постоянно	По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров	
Мерторга 1 2 3	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	(услуги), выполня	По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров	
Mepropra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) Проведение информационно-	постоянно	По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров По графику По мере	
Mepropra 1	контейнеров с крышкой ы по снижению расходов на работы низацией Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). Проведение плановопредупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) Анализ обращений в АДС, выявление причинноследственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	По мере приобретения товаров По мере необходимости заключения договоров	

	многоквартирных домов по сохранности имущества.			
5	Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)	При проведении общих собраний (встреч)	По мере проведения очередных и внеочередных собраний	
6	Механизация и автоматизация труда.	оннкотооп	По мере проведения встреч	

Генеральный директор _	1 bours	Л.С.Александрова